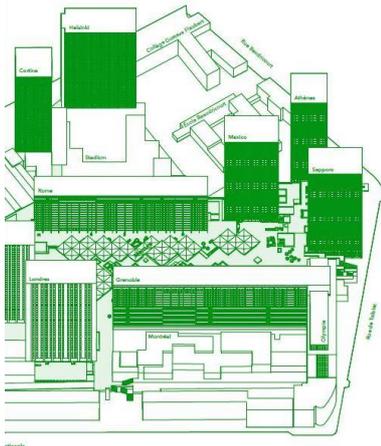


22 Janvier 2020

Masterplan Olympiades 2030

Une vision prospective pour un quartier emblématique



Olympiades
Paris 13

AUC CLIPPERTON
DEVELOPPEMENT

« Faire battre à nouveau le Cœur de la Dalle »

L'association syndicale libre gestionnaire de la dalle des Olympiades, s'est résolument engagée depuis de nombreuses années dans une réflexion sur le devenir de ce quartier emblématique du XIII^{ème} arrondissement. Cette démarche d'études urbaines est inédite pour une copropriété privée.

Après avoir publié en 2017 « l'Atlas des Olympiades », état des lieux, cartographie et diagnostic thématique, « Olympiades 2030 » étude prospective sur l'avenir de la dalle des Olympiades à l'horizon 2030, l'ASL Olympiades (ASLO) publie aujourd'hui, le **MasterPlan des Olympiades** ([lien](#)), Stratégies thématiques de projet sur la dalle, les rues souterraines et les parkings à l'horizon 2030 par l'AUC et Clipperton Développement

Le MasterPlan constitue un programme de travail à poursuivre et d'actions à engager pour une mise en mouvement du quartier. Il synthétise les propositions de l'ASLO, élaborées avec les habitants réunis en groupe de travail et validées en Conseil d'Administration.

Ce document présente les axes d'amélioration que l'ASLO appelle de ses vœux pour la prochaine décennie. La mandature municipale 2020-2026 portera la responsabilité de permettre cette transformation, enclencher les travaux et contribuer à leur financement. L'ASL Olympiades, en tant qu'acteur central de ce quartier, propose que l'Atelier Olympiades, lancé par la Ville de Paris pour coordonner les projets connus et à venir du quartier, se saisisse des propositions du MasterPlan pour les discuter, les enrichir et en superviser la mise en œuvre. A cet effet, la désignation par la Ville d'un opérateur urbain serait la bienvenue. .

Les 7 axes d'amélioration identifiés par l'ASLO sont :

- **Clarifier les parcours sur la dalle** - La dalle comme Place du Village des Olympiades
- **Végétaliser la dalle** - Une esplanade minérale au cœur d'un écrin végétal
- **Requalifier les rues souterraines et les parkings** - Les sous-sols comme valeur ajoutée
- **Compléter les accès au quartier** - De la «Dalle des Olympiades» à une «Esplanade des Olympiades» ancrée dans le Quartier de la Gare
- **Dynamiser le commerce** - Vers une offre de commerces et services de proximité à la hauteur des attentes de 11 000 habitants et des milliers d'usagers quotidiens
- **Valoriser l'identité des Olympiades** - L'architecture singulière du quartier comme support de son identité graphique et signalétique
- **Inscrire les Olympiades dans la dimension métropolitaine**

*Les Olympiades sont un territoire atypique sur dalle couvrant 2,5 Hectares, au cœur du tissu urbain parisien et bientôt grand-parisien avec la mise en service du tramway T9 en 2020 et la prolongation de la ligne 14 vers Orly à horizon 2024. Des immeubles de grande hauteur d'habitat privé, des résidences sociales, , une dalle accessible au public, un pôle commercial avec 2 galeries marchandes, des établissements d'enseignement supérieurs, mais aussi de grands volumes d'entrepôts de plus de 70 000m², rassemblent environ **11 000 habitants, et plusieurs milliers d'usagers** (étudiants, salariés, clients...) chaque jour. Cet espace privé ouvert au public, de mixité sociale et sociologique équilibrée et assumée est géré par l'ASL Olympiades, qui emploie 13 salariés, a un budget de fonctionnement de 6,5 millions d'euros et de 1,5 millions d'euros d'investissement.*