

EDITORIAL

Les habitants des Olympiades se demandent souvent qui gère et qui finance les parties communes aux immeubles, commerces, restaurants, bureaux, parking ? Qui assure la sécurité des biens et des personnes ? Qui distribue le chauffage et l'eau dans les bâtiments ? Qui s'occupe des rues souterraines et de l'esplanade des Olympiades ? Cette nouvelle LETTRE D'INFORMATION (ACTUALITES ou NUMEROS SPECIAUX) est destinée à répondre à vos questions. Elle est rédigée par des membres bénévoles du Conseil d'Administration de l'ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE OLYMPIADES.

Elle sera diffusée périodiquement par voie d'affichage, par mail et courant 2020 sur notre site Internet.

Bonne lecture et contactez nous si vous avez des questions !



FINANCES – Des régularisations en 2020

Il existe un lien étroit entre les finances de l'ASLO et les finances des copropriétés membres de l'ASL.

L'ASL Olympiades vote chaque année un budget prévisionnel en fonctionnement (≈ 6,5 millions €) et en investissement (≈ 1,5 millions €) qui donne lieu à des appels provisionnels auprès des syndicats des copropriétés membres de l'ASL qui participent à son financement.

Après l'exécution du budget de l'ASL et l'approbation des comptes par l'assemblée générale de l'ASL, des régularisations sont effectuées chaque année avec les copropriétés membres soit par remboursement des trop versés par les copropriétés si les appels provisionnels sont supérieurs aux dépenses constatées par l'ASL soit par des appels complémentaires auprès des copropriétés si les appels provisionnels se révèlent inférieurs aux dépenses de l'ASL.

La commission finance et le président de l'ASLO, avec l'aide du maire du XIIIème, ont renégocié en 2018 la subvention municipale annuelle versée par l'hôtel de ville à l'ASLO pour la porter de 0,5 à 1 M€ par an sur 8 ans. C'est une excellente nouvelle.

TRAVAUX – Des investissements pour aujourd’hui et pour demain

L’ensemble résidentiel des Olympiades représente l’équivalent d’une petite ville et à ce titre doit faire face à de grands problèmes d’infrastructure et d’entretien : dalles à changer ou rénover, aménagement et peinture des jardinières, éclairage des parties communes et des voies souterraines, cameras de vidéo surveillance dans les parkings, issues de secours, signalétique. Il doit assurer également l’alimentation aux différents immeubles et commerces en eau, chauffage et électricité et gérer tous les réseaux d’évacuation des eaux usées avant leur collecte vers les réseaux de la ville de Paris. Tout cela doit être fait avec des dispositifs de comptage ou de mesure rigoureux. Enfin prévoir l’adaptation de cet ensemble aux nouvelles contraintes de la société comme des bornes de recharge pour les véhicules électriques suppose une réflexion permanente : c’est l’objet de la commission travaux placée auprès de la SCET qui se réunit tous les mois pour préparer les orientations arrêtées par le Conseil d’Administration en liaison avec la commission finance.

SECURITE - Un problème complexe mais pas négligé

Du fait de sa configuration l’ensemble des Olympiades est un véritable casse-tête en termes de gestion de la sécurité des biens et des personnes.

Depuis deux ans une commission de sécurité regroupant de nombreuses parties prenantes (Mairie du 13^{ème}, Mairie centrale, Préfecture de Police, commissariat du 13^{ème}, Paris Habitat, membres de l’Aslo, représentants des commerçants, membres des conseils syndicaux de copropriété) se réunit trimestriellement pour évoquer les problèmes rencontrés et les solutions apportées. Avec à la clé de réels progrès ces derniers mois, notamment en matière de SDF ou de vendeurs à la sauvette avenue d’Ivry devant la galerie Oslo, durant les fêtes de fin d’année.

Parmi les demandes récentes de l’ASLO lors de ces commissions, la remise en lumière du passage Stadium, espace public appartenant à la mairie de Paris, en panne depuis 9 mois, également celle du pylône d’éclairage devant les tours Helsinki et Cortina en panne depuis 7 mois, l’aménagement de certains espaces du passage Stadium afin d’empêcher qu’ils soient squattés. Enfin un projet d’implantation de 150 caméras sur dix ans pour couvrir la dalle, les rues souterraines et les parkings se met en place avec l’aide de la Préfecture.

ANIMATION - Les Olympiades, carrefour des cultures

Un gigantesque sapin, installé par l’ASLO, trône depuis quelques semaines sur la dalle des Olympiades. Ce fier symbole du temps de Noël et des fêtes de fin d’année est rapidement devenu très populaire.

Les résidents de longue date commentent, à l’envi, le fait qu’il a fallu attendre 42 ans pour voir la moindre décoration pour les fêtes. Les plus jeunes, eux, se prennent en photo devant.

En parallèle, des guirlandes lumineuses, rouges et jaunes, installées sur nombre de candélabres sur l’ensemble de la dalle contribuent à créer une atmosphère festive avec des couleurs qui évoquent l’Asie.

Et bientôt les fêtes du nouvel an se succéderont dans le respect des traditions de chaque communauté asiatique. Dès le 25 janvier, on célébrera l’arrivée de l’année du rat. Le grand défilé traditionnel est prévu le 2 février. Il partira du temple situé rue du disque.

