

# Olympiades 2030

Programme d'actions  
et esquisse préopérationnelle

juin 2022

ed. 23.06.22

Olympiades

Paris13

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE



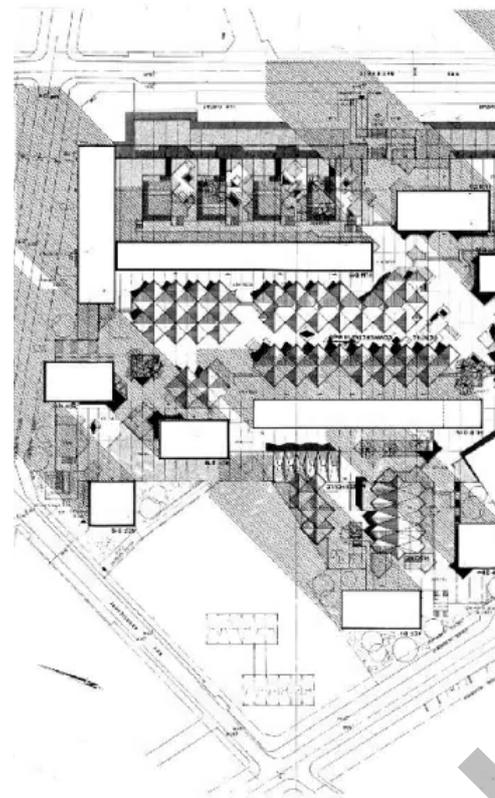
BUREAU BAS SMETS





# Sommaire

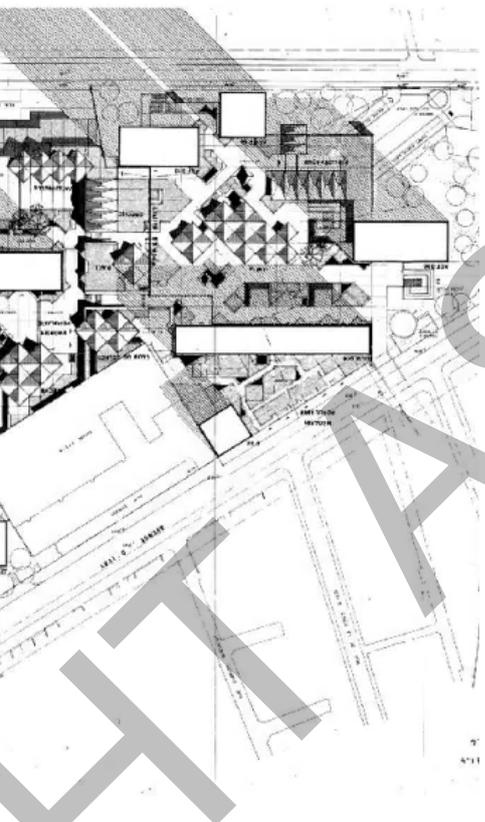
• Édito	6
• Les Olympiades dans la métropole parisienne	8
• Le périmètre d'intervention du programme d'action et de l'esquisse prévisionnelle	10
• 6 objectifs pour Olympiades 2030	14
<b>1. Végétaliser la dalle</b>	<b>16</b>
<b>2. Valoriser l'axe Nord-Sud</b>	<b>34</b>
<b>3. Valoriser le caractère multifonctionnel et l'attractivité de la dalle</b>	<b>48</b>
<b>4. Compléter les accès à la dalle et fluidifier les parcours</b>	<b>58</b>
<b>5. Requalifier les rues souterraines et les parkings</b>	<b>70</b>
<b>6. Valoriser l'identité des Olympiades</b>	<b>74</b>
• Esquisse préopérationnelle Olympiades 2030, niveau Dalle	80
• Esquisse préopérationnelle Olympiades 2030, niveau Rez-de-Voirie	82
• 11 périmètres d'actions	84
• Éléments déclencheurs et chronologie des périmètres d'actions	86
• Chiffrage des Périmètres d'Actions	88



© Vincent Fillon



© Bureau Bas Smets



© Vincent Fillon



Le quartier des Olympiades est un espace singulier, un héritage urbain et architectural emblématique dans le 13ème arrondissement, dans Paris et dans le Grand Paris.

C'est l'une des premières opérations lancées au milieu des années 1960 dans le secteur Italie 13, sur l'îlot de la Gare des Gobelins, que l'arrêt des grands travaux de l'époque en 1975 a laissé inachevée sur sa partie sud-est. Entre 2002-2014, l'inscription des Olympiades dans un dispositif de grand projet urbain (GPRU) porté par la Ville de Paris a permis de remédier à certaines difficultés du quartier : réaménagement et mise en valeur des accès principaux à la dalle (Baudricourt, Tolbiac, Nationale, Stadium), opération de reconstruction du Stadium qui avait été détruit par un incendie en 1981, développement d'équipements publics (crèche, école maternelle).

Aujourd'hui, les Olympiades comptent plus de 11000 habitants, deux immeubles de bureaux (Olympie et le SNES), des instituts de formation supérieure (ESJ, Campus Cluster Paris Innovation), trois centres commerciaux (Mercure, Oslo et la Galerie du Stadium), des espaces associatifs (notamment l'Amicale des Teochew)... Cette diversité, couplée à la très bonne accessibilité du quartier (boulevard périphérique, ligne 14 du métro en cours de prolongement jusqu'à l'aéroport d'Orly, ligne T3a du tramway), font des Olympiades à la fois un quartier résidentiel (un "village"), un espace public fréquenté par plusieurs milliers d'usagers quotidiens et un lieu de destination métropolitain.

Malgré cette attractivité du quartier et ses qualités reconnues, notamment par les habitants, il reste dans son ensemble pénalisé par le vieillissement de ses infrastructures, des espaces sous dalle et de la dalle elle-même.

En 2019, le projet Reprendre Racines, lauréat de la consultation Réinventer Paris 2 / les dessous de Paris, porté par Icade et Segro, lance une dynamique de réinvestissement sur les Olympiades à travers l'achèvement du quartier sur sa partie sud-est (programme de bureaux et services Los Angeles et Melbourne) en lien avec la transformation de l'ancienne gare de marchandises en espace de logistique urbaine contemporain.

Anticipant puis profitant de cette nouvelle dynamique, la démarche Olympiades 2030 initiée par l'ASLO en 2016-2017 par une étude prospective de programmation urbaine s'est poursuivie en 2018-2019 par la production d'un Masterplan exprimant les objectifs de la copropriété pour une requalification en profondeur du quartier.

**Le présent document présente la synthèse d'une nouvelle étape de cette démarche portée par la copropriété, le programme d'actions et l'esquisse préopérationnelle, qui traduisent les objectifs du Masterplan de 2019 en actions concrètes et en explorent les conditions de faisabilité technique et financière.**



# Le périmètre d'intervention du programme d'action et de l'esquisse pré-opérationnelle

## Niveaux d'interventions

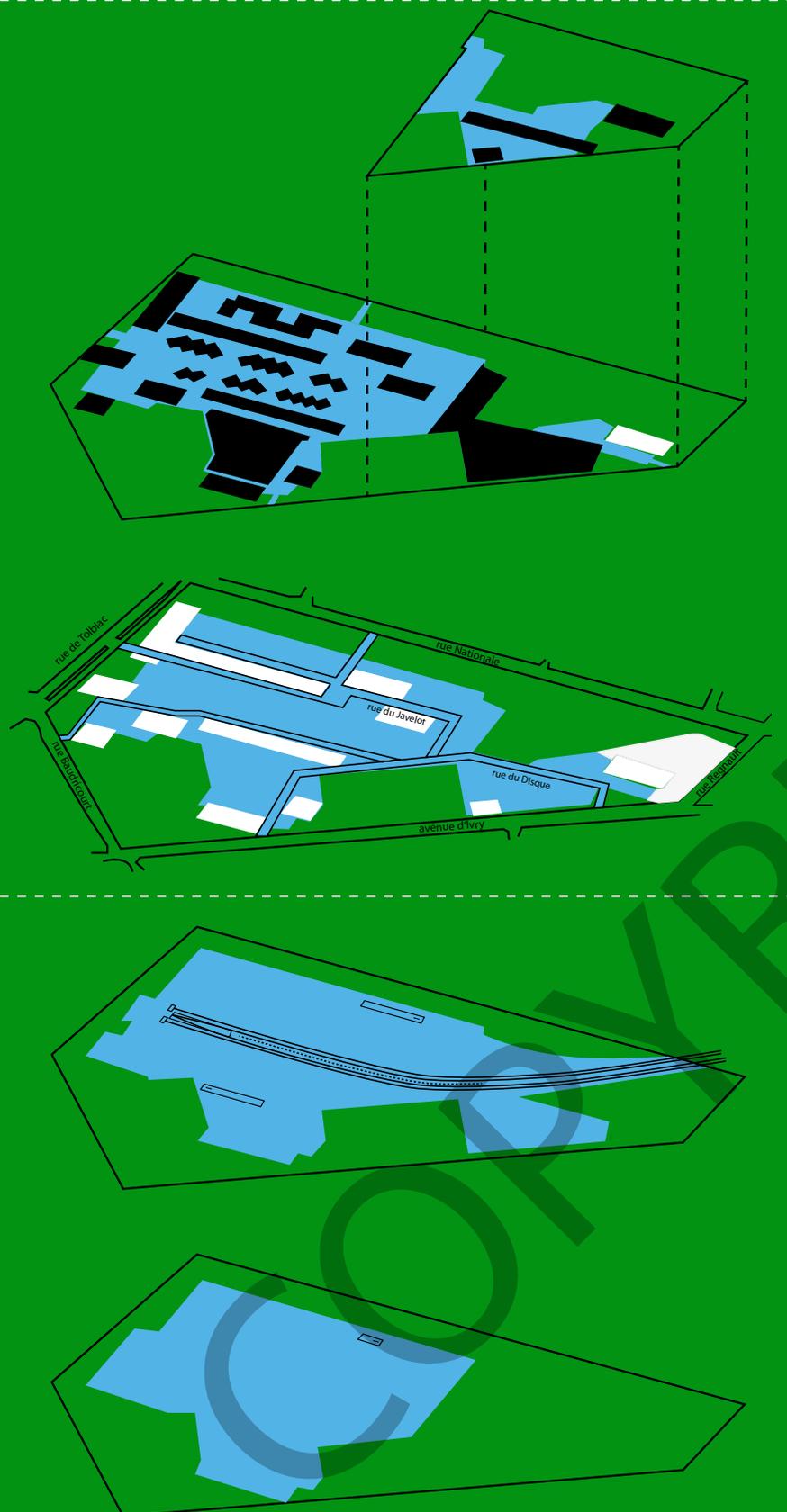
Niveau Dalle Haute  
+9,00 m

Niveau Dalle Basse  
+4,00 m

Niveau Rez-de-Voirie  
+0,00 m

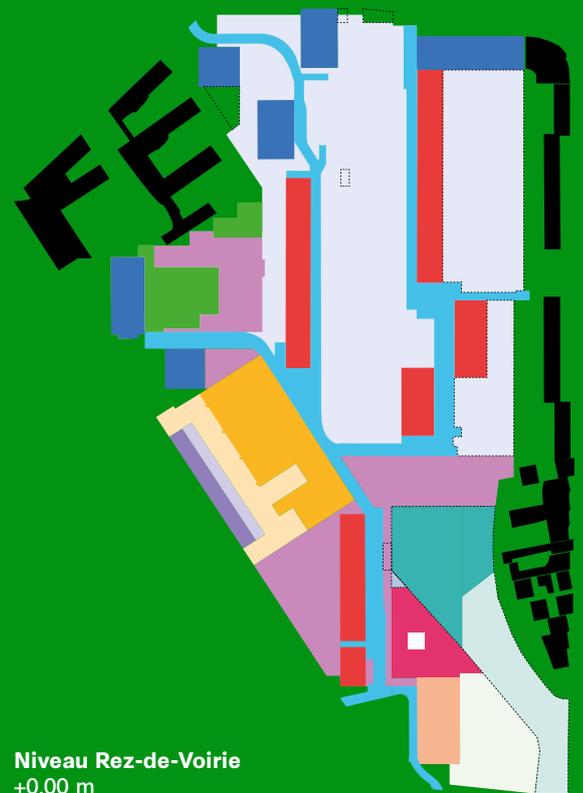
Niveau Gare  
-5,50 m

Niveau Halle  
-13,00 m



**Le programme d'action et l'esquisse préopérationnelle portent sur les espaces sous gestion de l'ASLO. Un travail partenarial est mené parallèlement sur les interfaces avec les projets et espaces connexes portés par d'autres maîtres d'ouvrage.**

- ASLO**
- Copropriétés privées Logements, Bureaux, Commerces
- ASLO Espace à usage public
- Paris Habitat Logements
- Paris Habitat Espace à usage public
- Copropriétés privées Commerces
- Hors ASLO**
- Tang Frères Commerce
- SNCF > Icade/Segro Propriétaire Foncier
- ICF La Sablière Propriétaire Foncier
- Tokyo Propriétaire Foncier
- Ville de Paris Propriétaire Foncier



Niveau Rez-de-Voirie  
+0,00 m



Niveau Dalle Basse  
+4,00 m



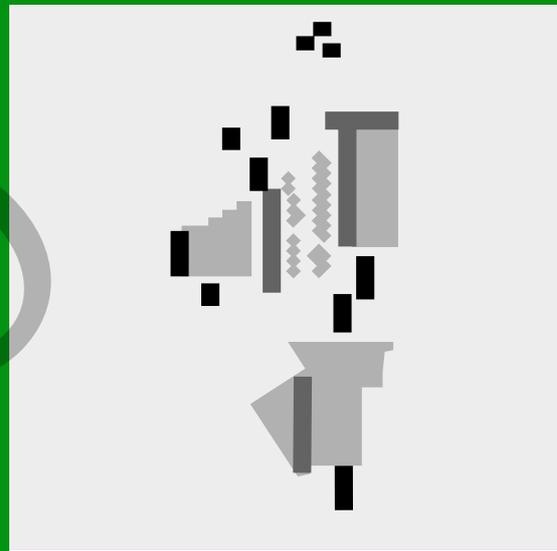
Niveau Dalle Haute  
+9,00 m

# 6 objectifs pour Olympiades 2030

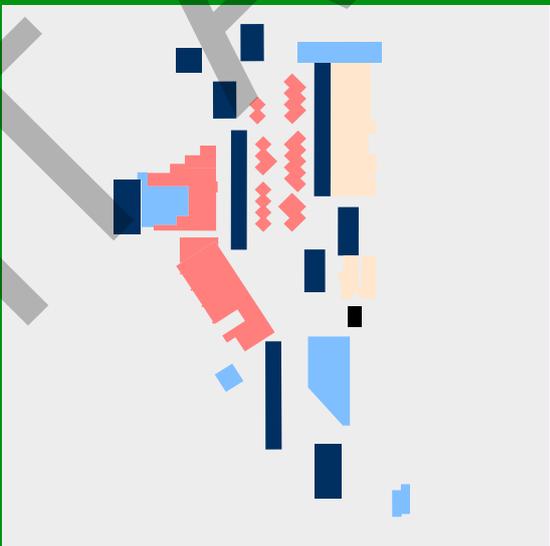
COPYRIGHT



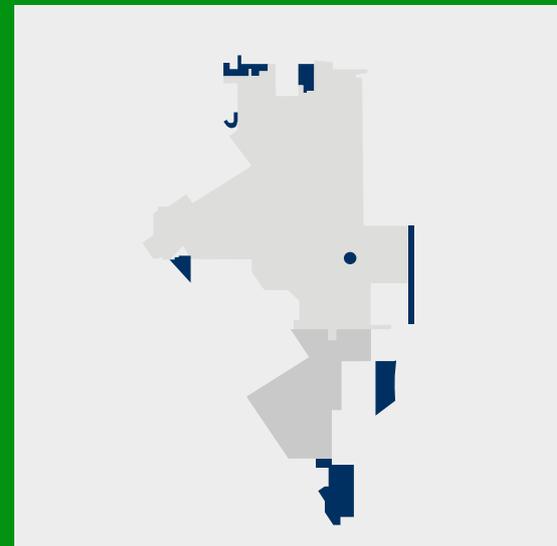
**1. Végétaliser la dalle**



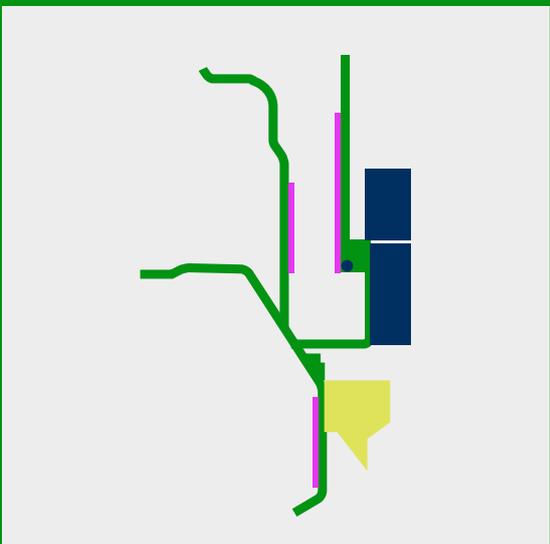
**2. Valoriser l'axe Nord-Sud**



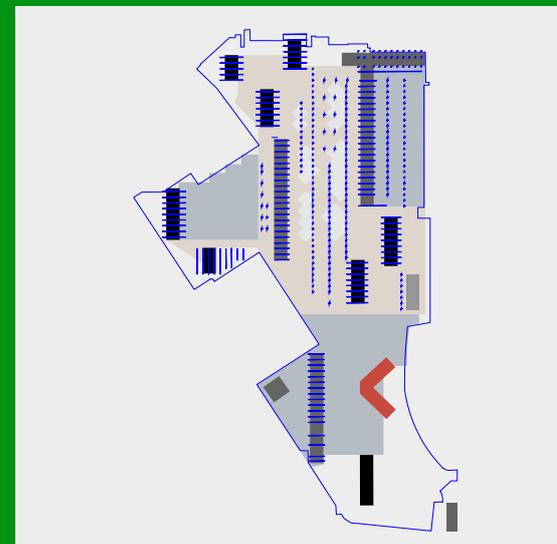
**3. Valoriser le caractère multifonctionnel et l'attractivité de la dalle**



**4. Compléter les accès à la dalle et fluidifier les parcours**



**5. Requalifier les rues souterraines et les parkings**

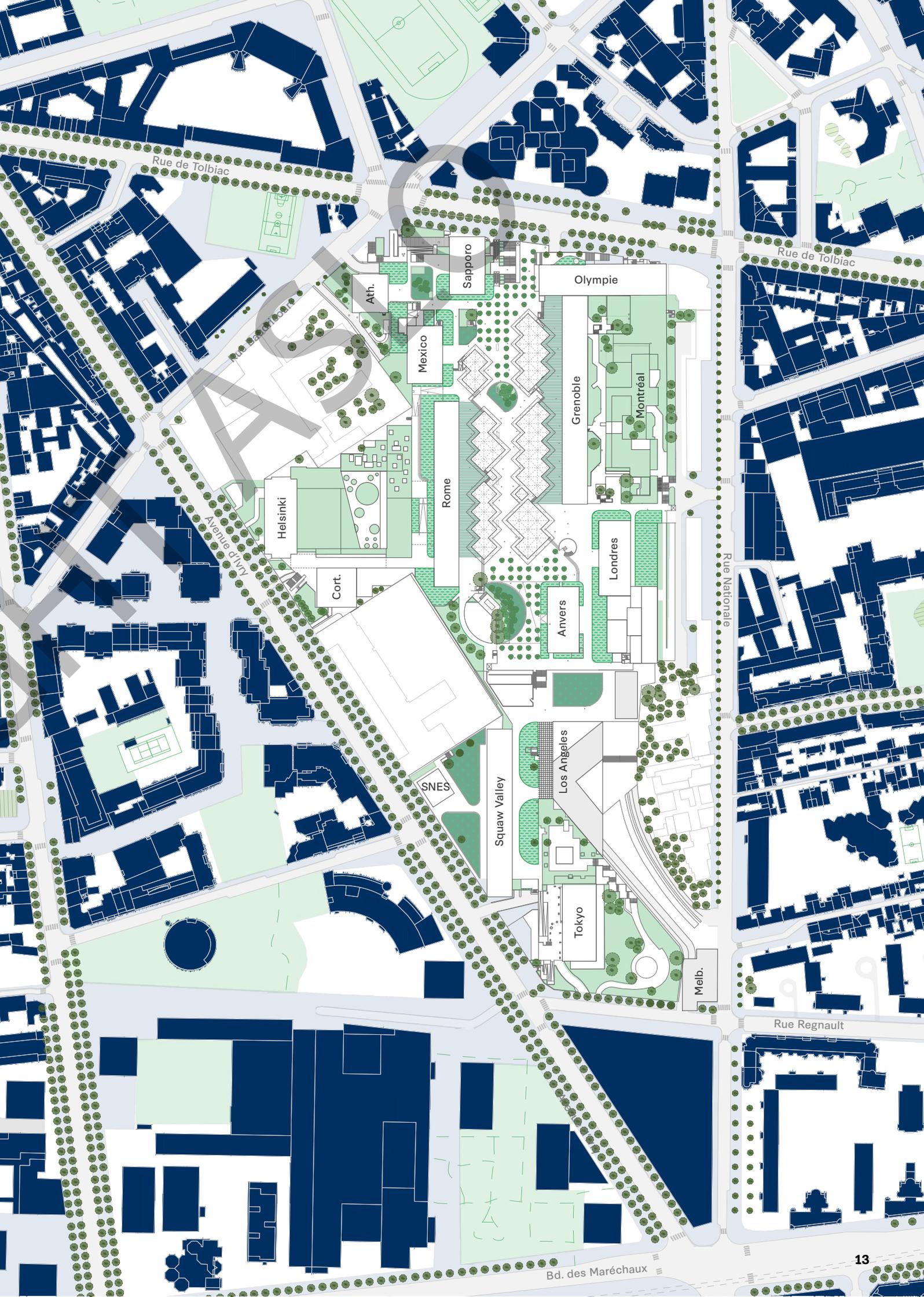


**6. Valoriser l'identité des Olympiades**

# 1. Végétaliser la dalle

- Un projet végétal en cohérence avec l'échelle urbaine de la dalle, des barres, des tours et la composition architecturale d'origine des Olympiades.
  - Défragmenter la présence végétale pour lui donner une réelle consistance.
  - Donner de l'usage aux espaces verts.
  - Combiner différentes possibilités de planter, différentes strates et essences végétales pour maximiser les bénéfices écosystémiques de la végétalisation.
- ▶ 5 800 m<sup>2</sup> de nouvelles surfaces végétalisées.  
▶ 110 à 120 nouveaux arbres plantés.





# Principes pour le paysage de la dalle



*Le Nôtre, Terrasse Saint-Germain*



*DLC, Maple tree business city, Shanghai*

## L'axe repère



*I'AUC + Bureau Bas Smets, Chapelle International, Paris*

## Les jardinières conviviales et les pieds d'immeubles



*COBE, Israel Plads, Copenhagen*

## Les aires



ai  
s de poche



*l'AUC + Bureau Bas Smets, Horizon Part-Dieu, Lyon*

## Les alignements



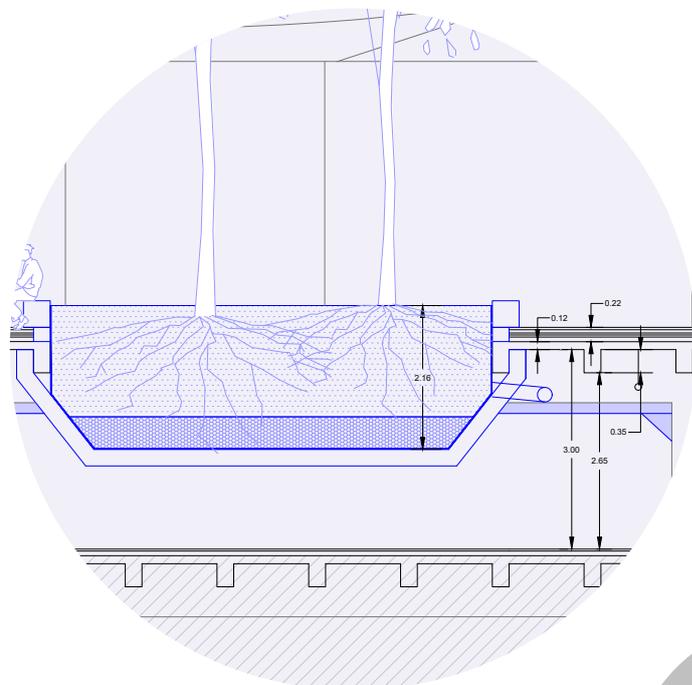
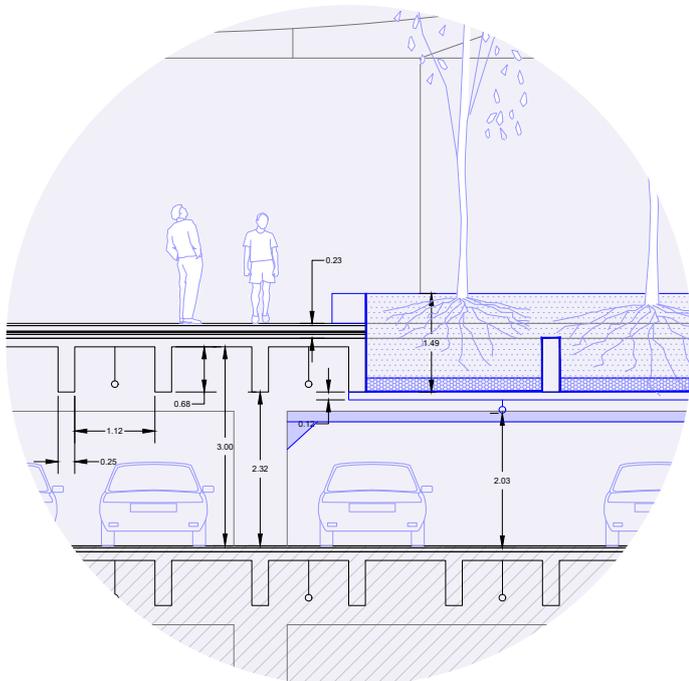
s d'usage



*l'AUC + Bureau Bas Smets, Chapelle International, Paris*

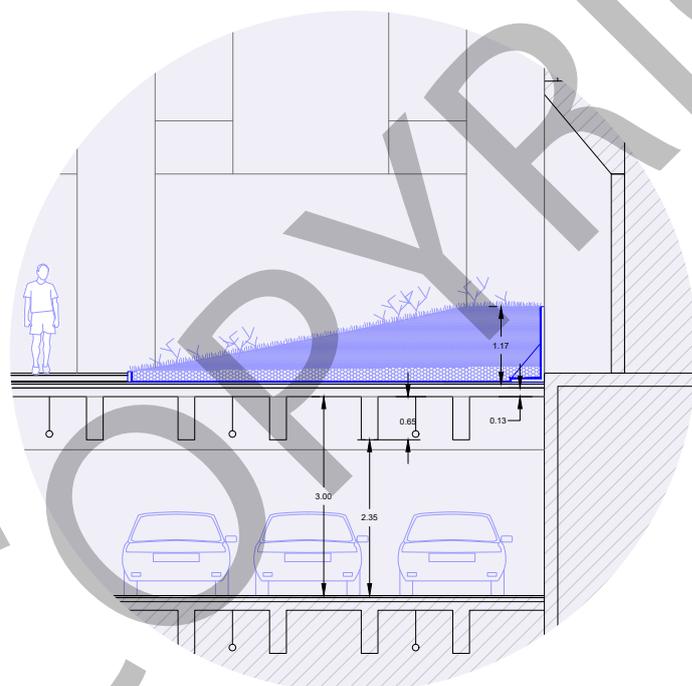
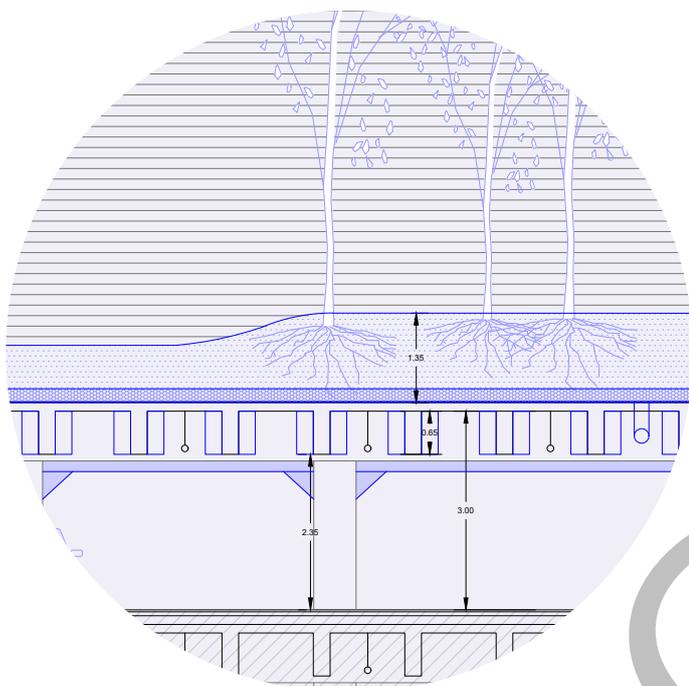
## Une végétation endémique

# Fertiliser le sol de la dalle



● Plantation en fosse par mise en oeuvre d'une poutre retroussée

● Plantation en fosse «toute hauteur»



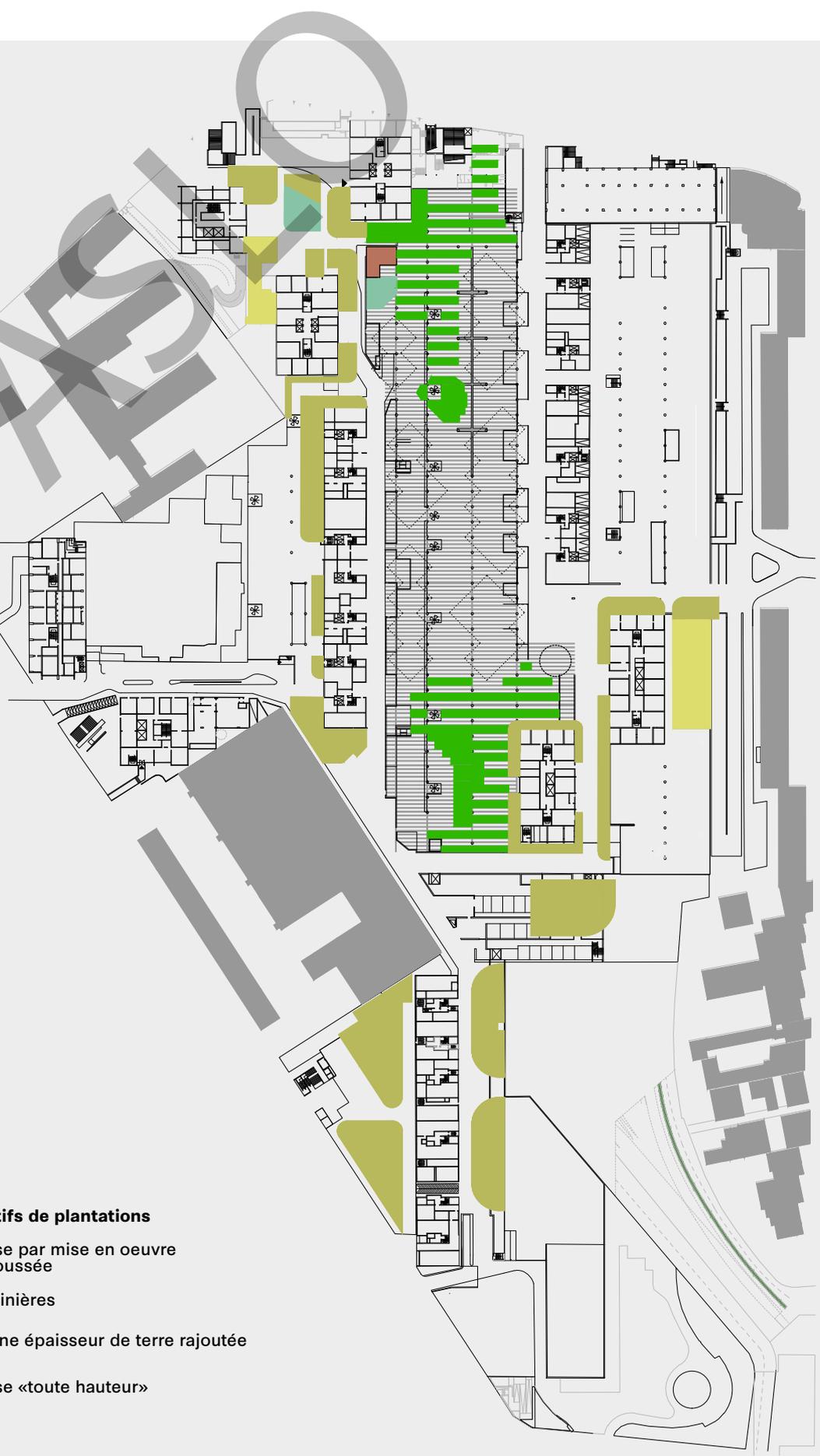
● Plantation dans une épaisseur de terre rajoutée

● Plantation en jardinières



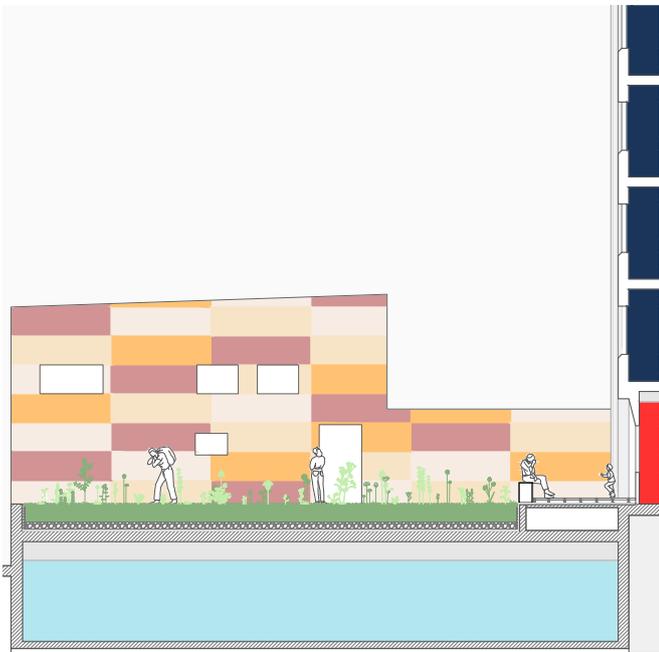
**Plan des dispositifs de plantations**

-  Plantation en fosse par mise en oeuvre d'une poutre retroussée
-  Plantation en jardinières
-  Plantation dans une épaisseur de terre rajoutée
-  Plantation en fosse «toute hauteur»
-  Fosse existante

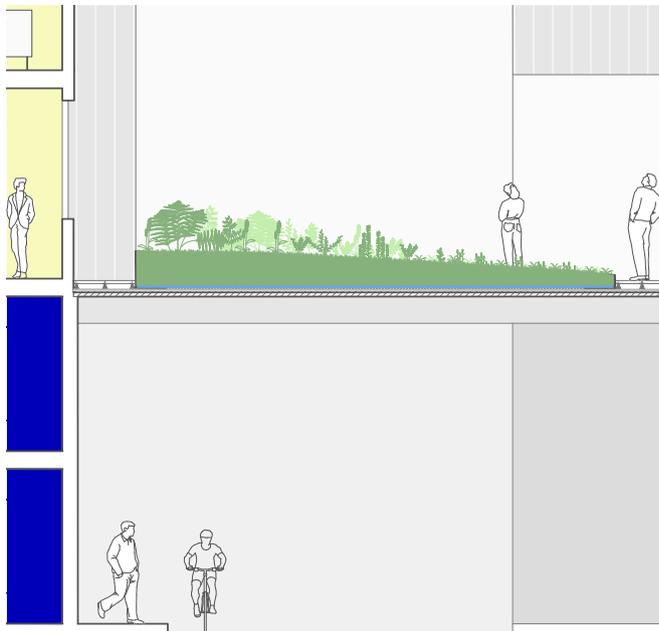


# La végétalisation au service des usages sur la dalle

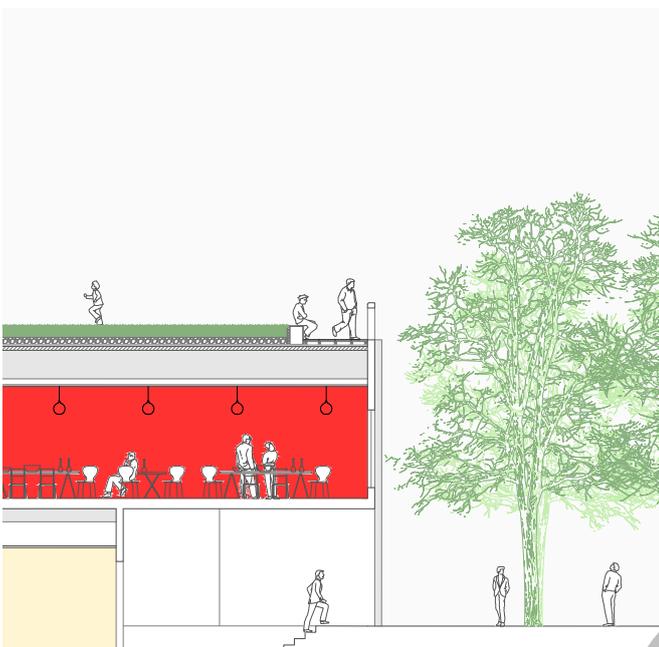
**1** Jardin partagé sur la terrasse Londres face à la crèche



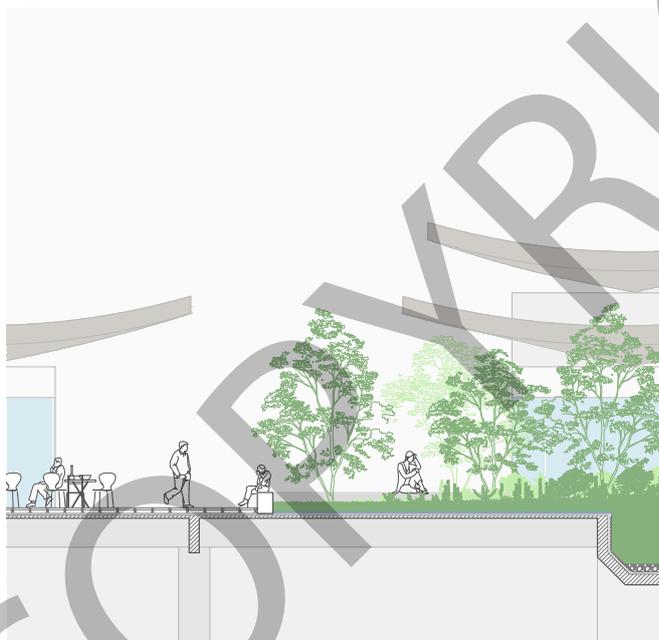
**2** Talus végétalisé au pied de Sapporo

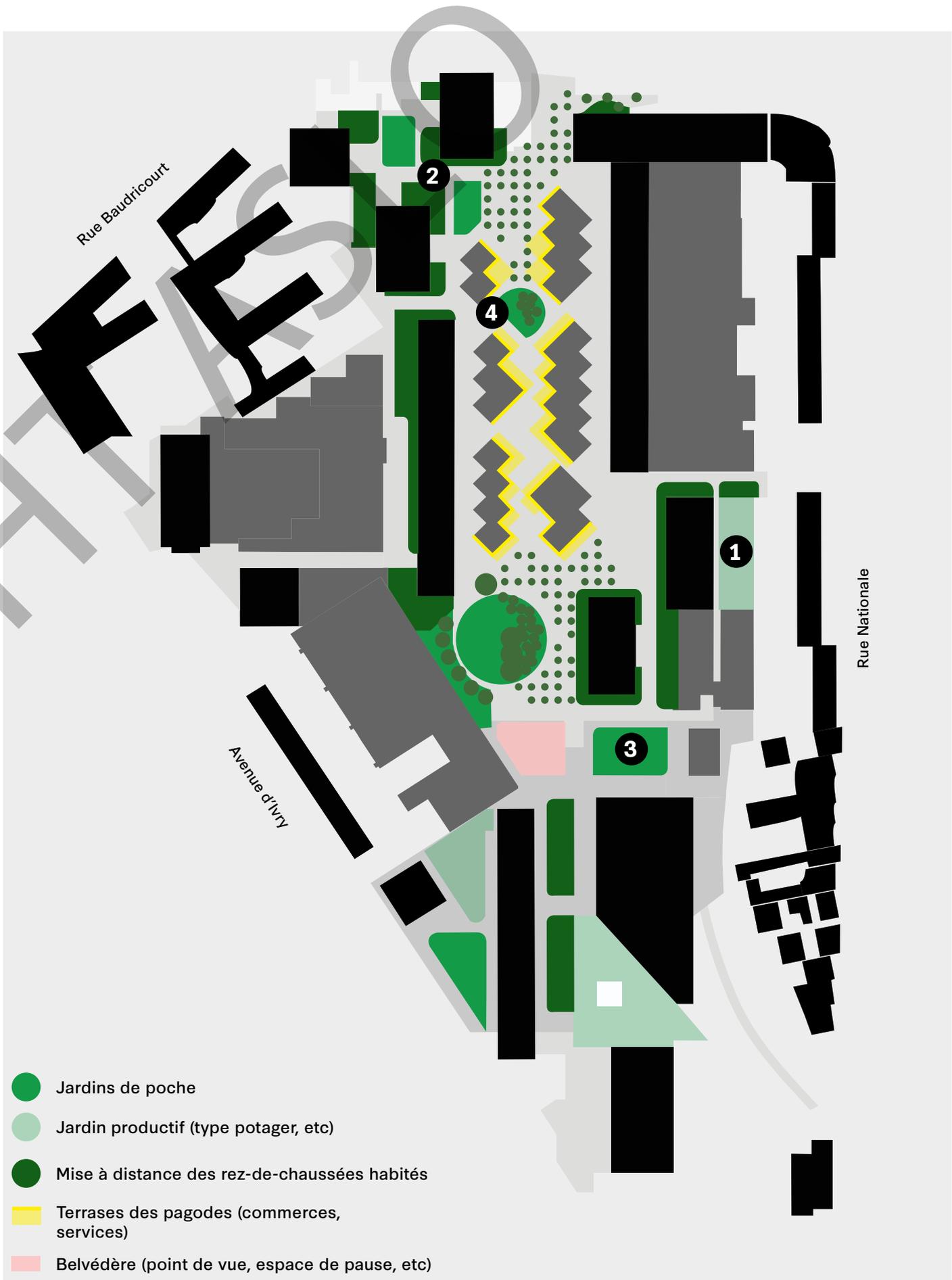


**3** Jardin de poche sur la dalle haute



**4** Jardin de poche en coeur de dalle





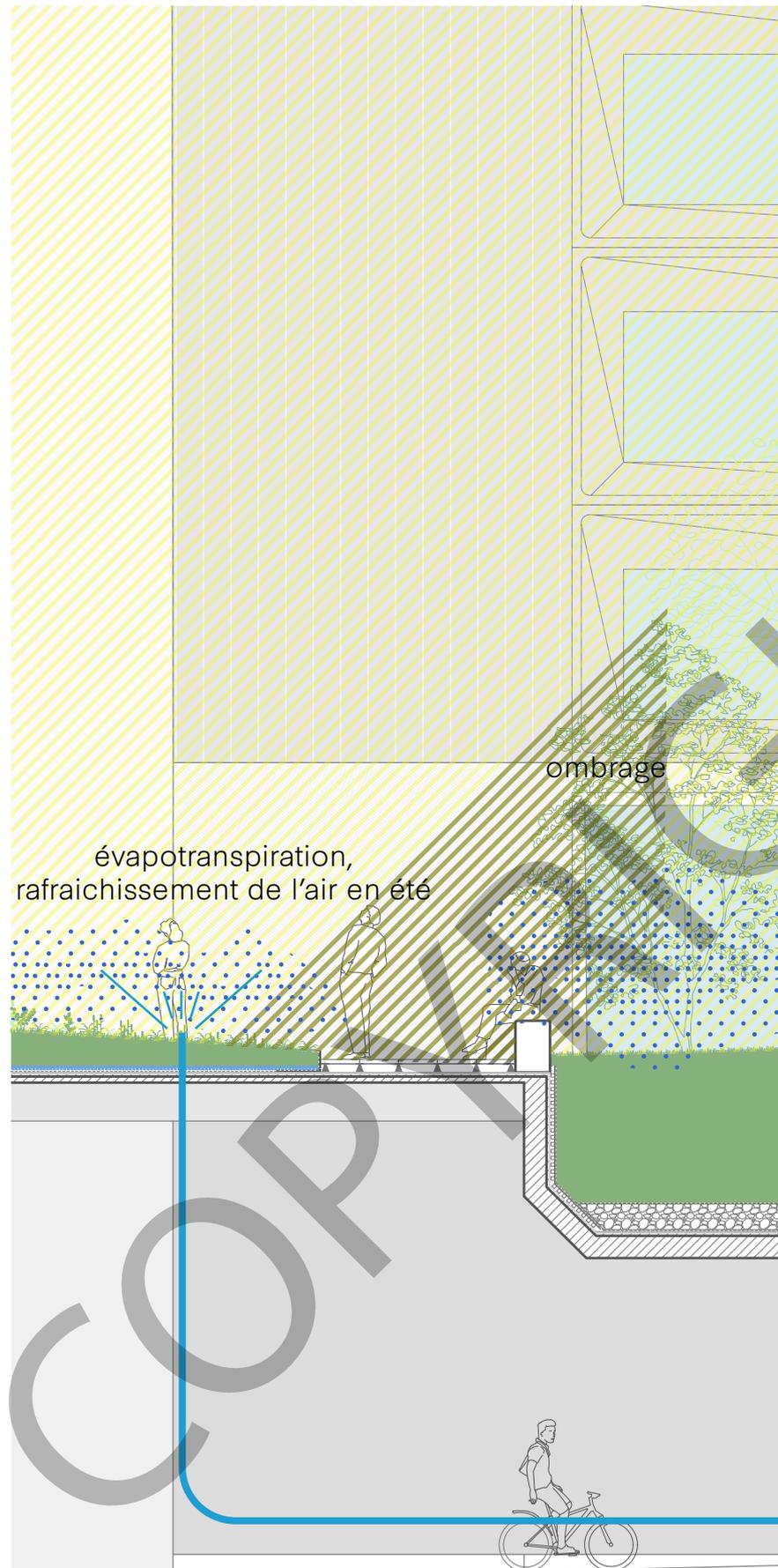
Rue Baudricourt

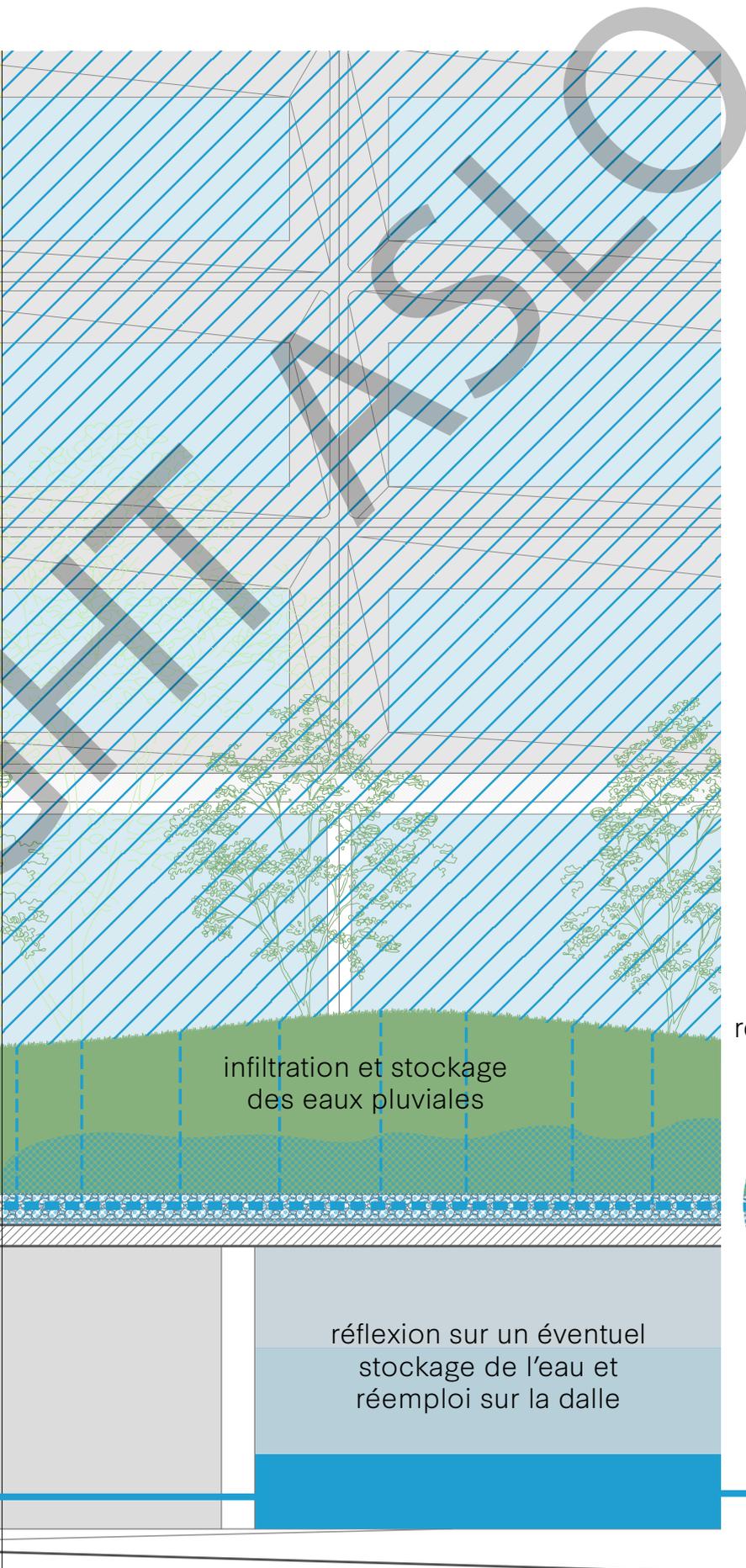
Avenue d'Ivry

Rue Nationale

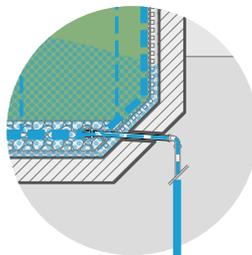
- Jardins de poche
- Jardin productif (type potager, etc)
- Mise à distance des rez-de-chaussées habités
- Terrasses des pagodes (commerces, services)
- Belvédère (point de vue, espace de pause, etc)

# La végétalisation au service du confort climatique et des services écosystémiques

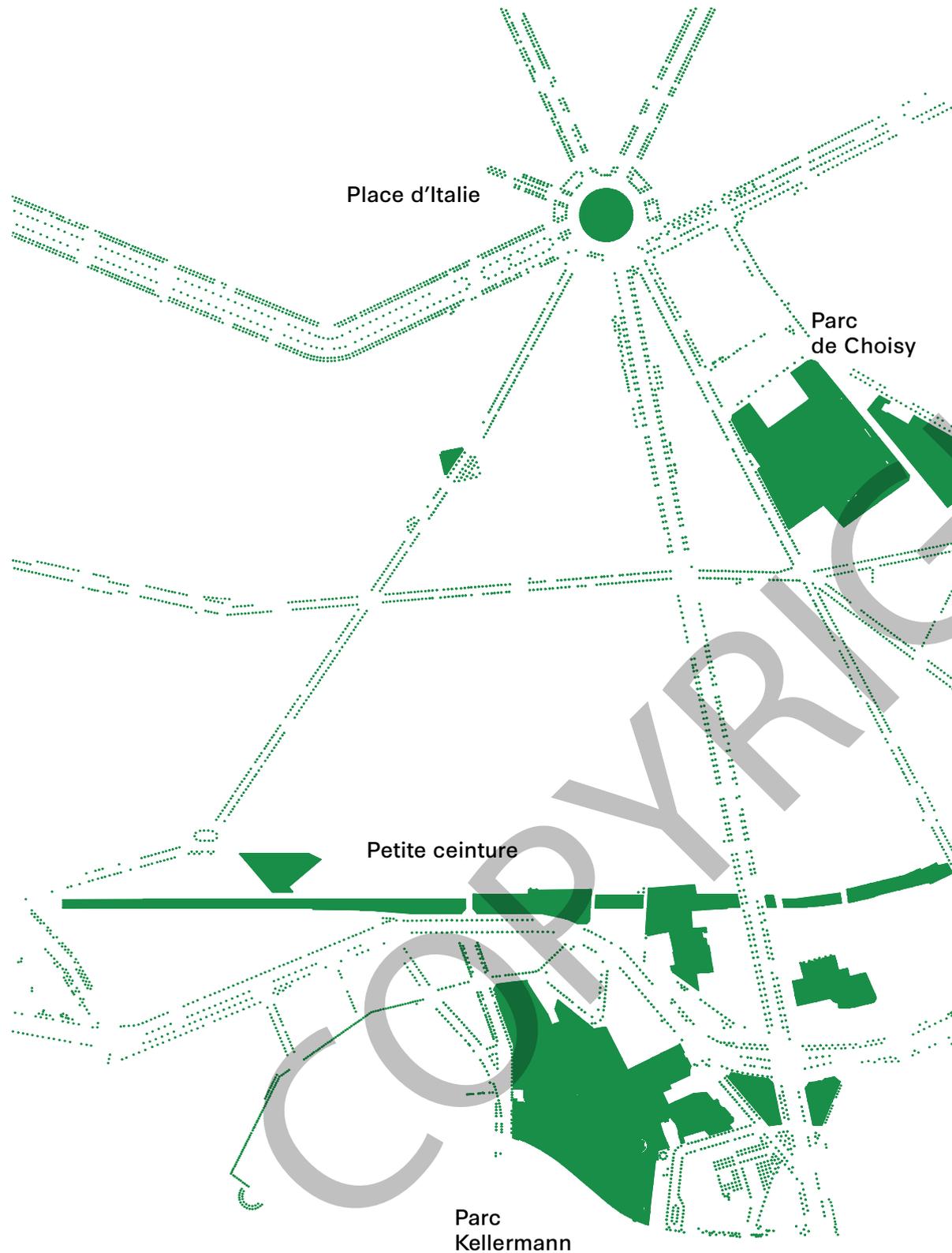




rejet des eaux limités  
au réseau EP



# Inscrire les Olympiades dans le réseau des parcs du 13e arrondissement : 10 600 m<sup>2</sup> de surfaces végétalisées\*





Jardin  
Grands Moulins

Centre sportif  
Georges Carpentier

\* 4 800 m<sup>2</sup> de surfaces végétalisées existantes  
+ 5 800 m<sup>2</sup> de surfaces végétalisées créées

# Passage de l'école : entrée de la maternelle





APRÈS

# Le Belvédère : pied de la tour Sapporo





# Dalle haute : vue vers la tour Anvers





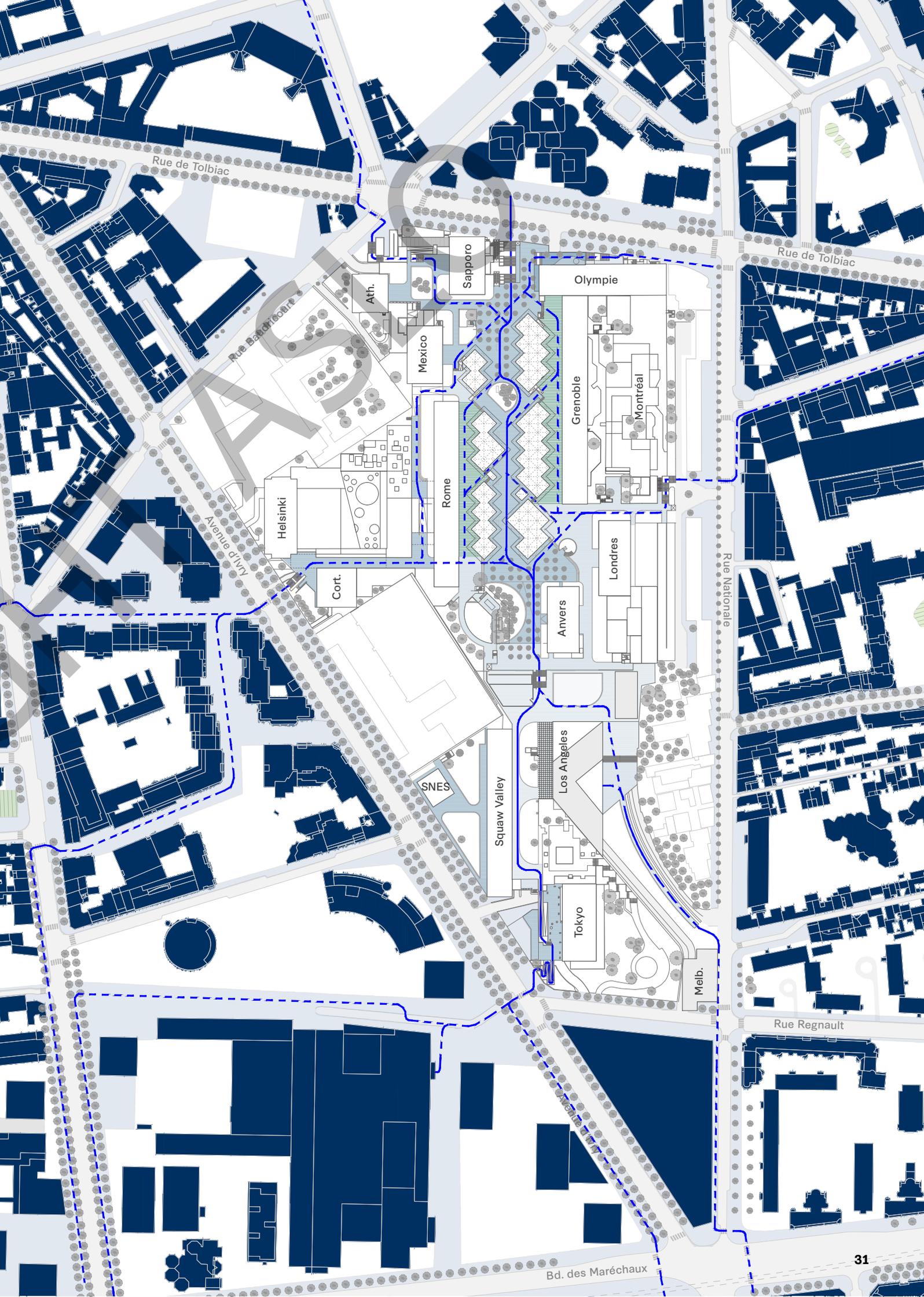
APRÈS

## 2. Valoriser l'axe Nord-Sud

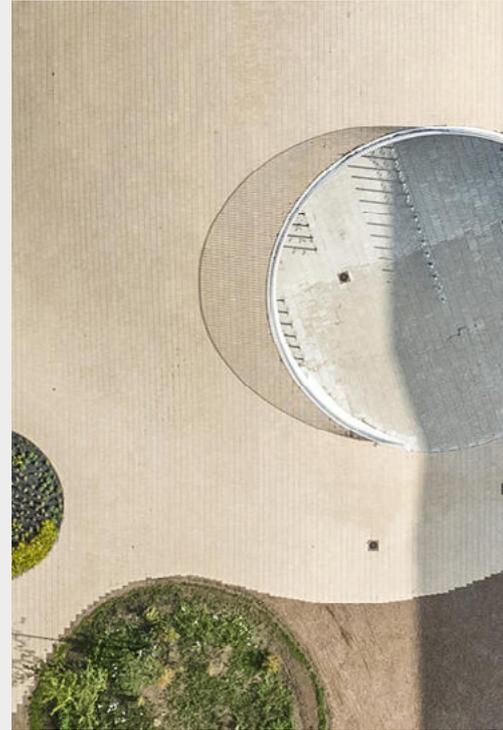
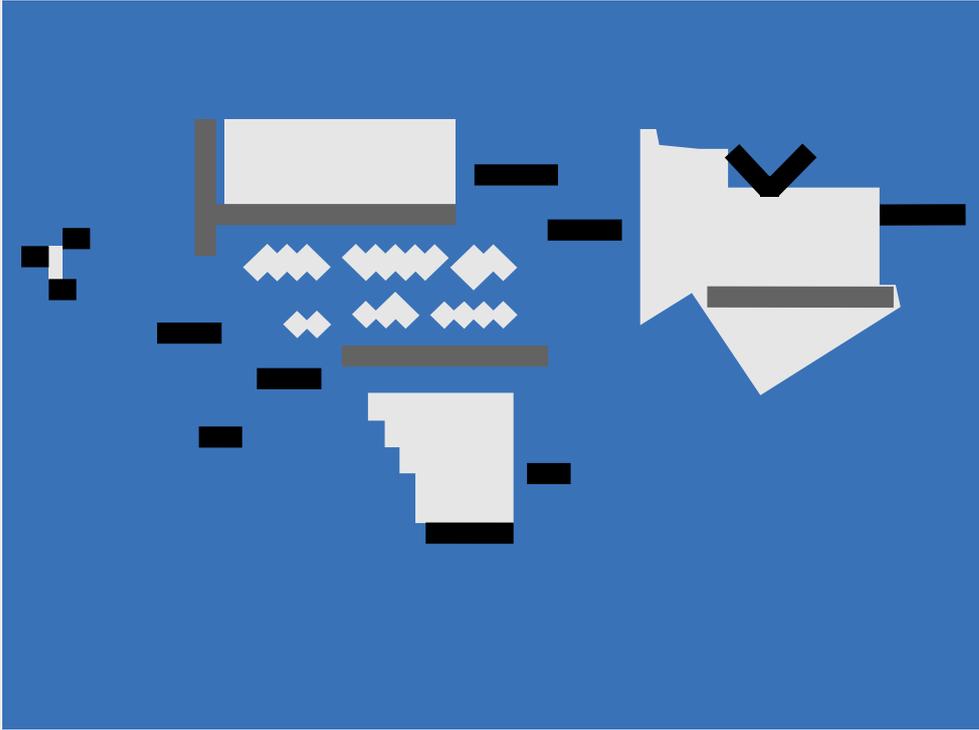
- Simplifier le sol et dégager les parcours piétons pour plus de lisibilité et de confort d'usage.
- Multiplier les espaces de convivialité : terrasses, de cafés et restaurants, étals de boutiques, lieux de pause et de rencontres...
- Stimuler la requalification du centre commercial Mercure par la mise en valeur des Pagodes et de la Place du Village Olympiades.
- Considérer la dalle dans son épaisseur (Rez-de-voirie, Rez-de-dalle basse, Rez-de-dalle haute, halls d'immeubles, locaux communs, commerces, équipements, lieux de rencontre...) pour valoriser le cadre de la vie au quotidien dans son ensemble.

N  
 **Axe Nord-Sud**

— — Flux piétons



# Principes pour l'axe Nord-Sud



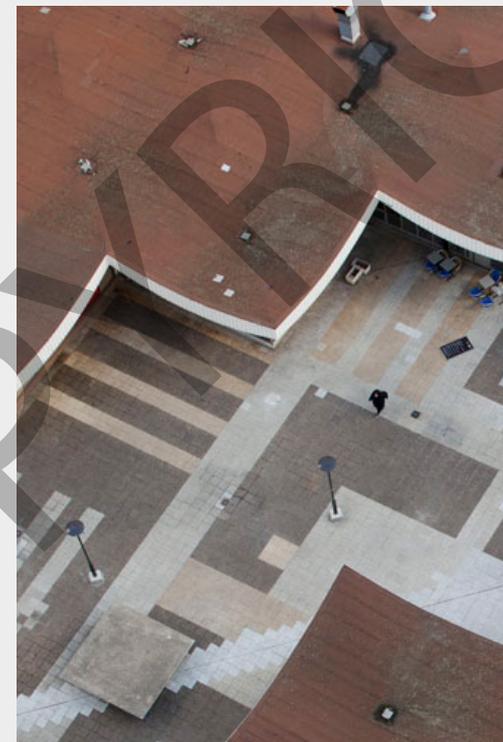
COBE, Bicycle parking under the hills,

## L'axe de composition des Olympiades



Herzog & De Meuron, Fünf Höfe, Five Courtyards for the Munich City

## La dynamisation de l'axe commerçant



## La figure pour l'axe Olympique



Copenhagen

du Village



Kazuyo Sejima, Shibaura house office building, Tokyo

## L'activation des socles et des interfaces



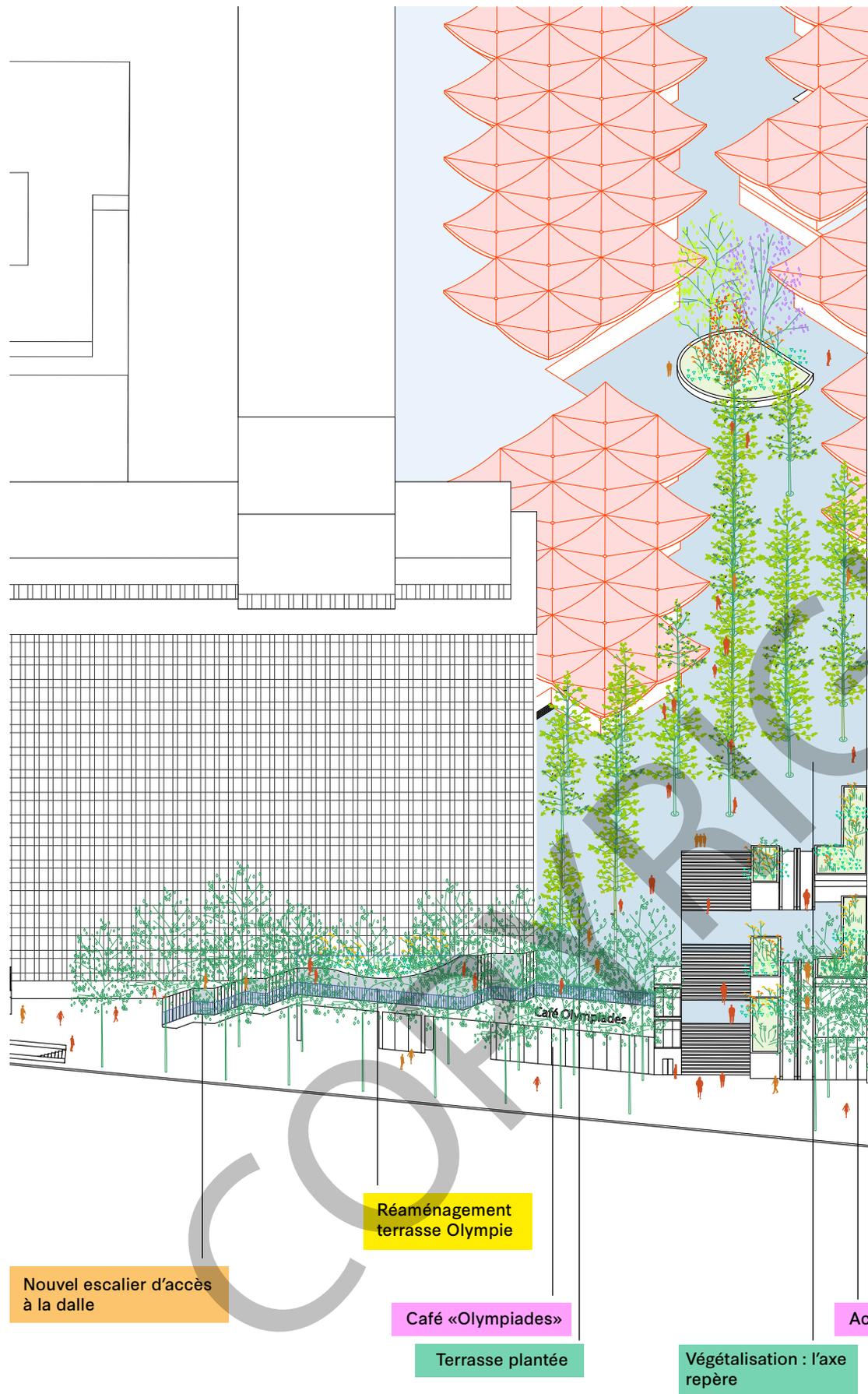
publique des  
biades

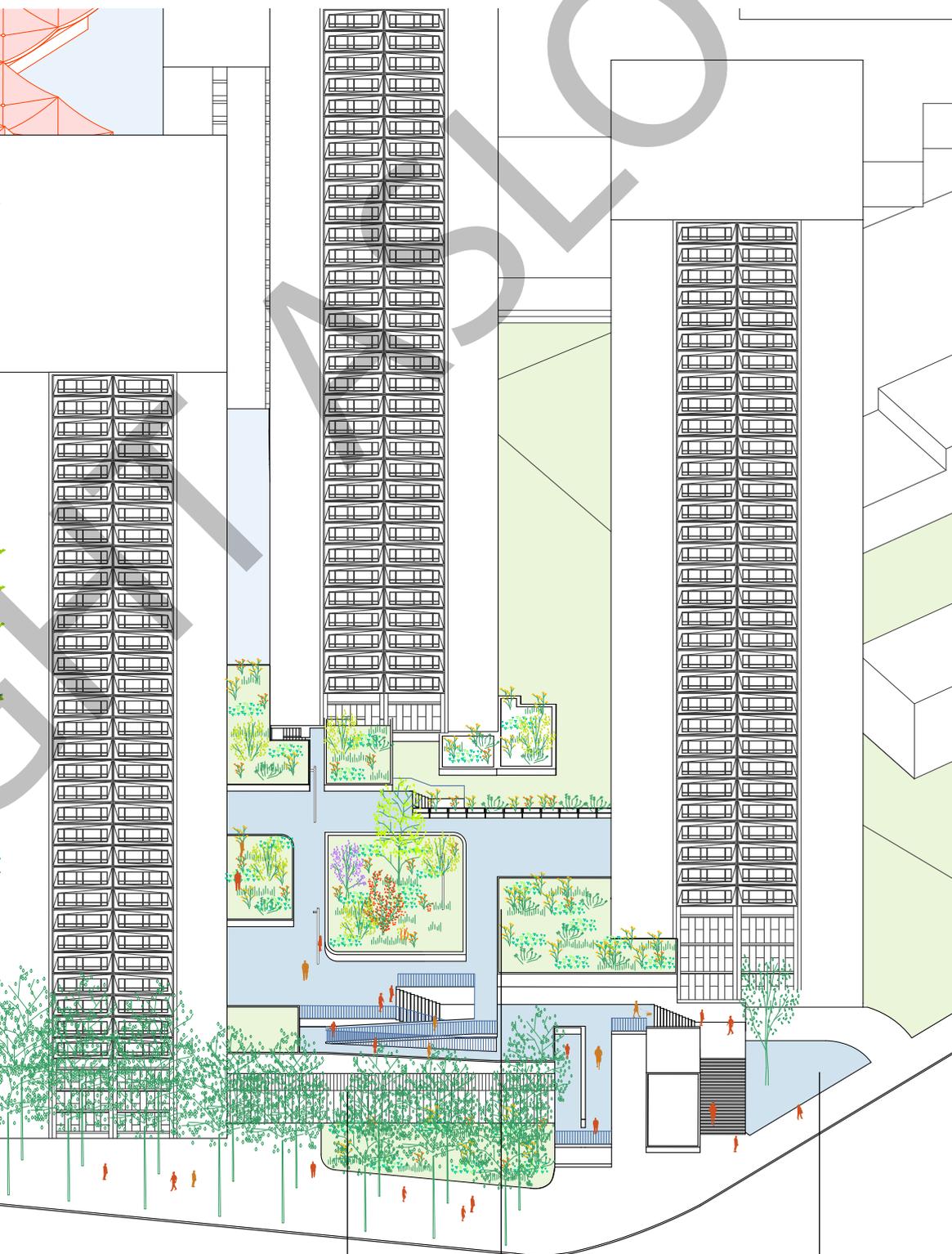


Riken Yamamoto, Shinonome Canal Court SOHO, Tokyo

## Un grand paysage actif

# La façade Tolbiac





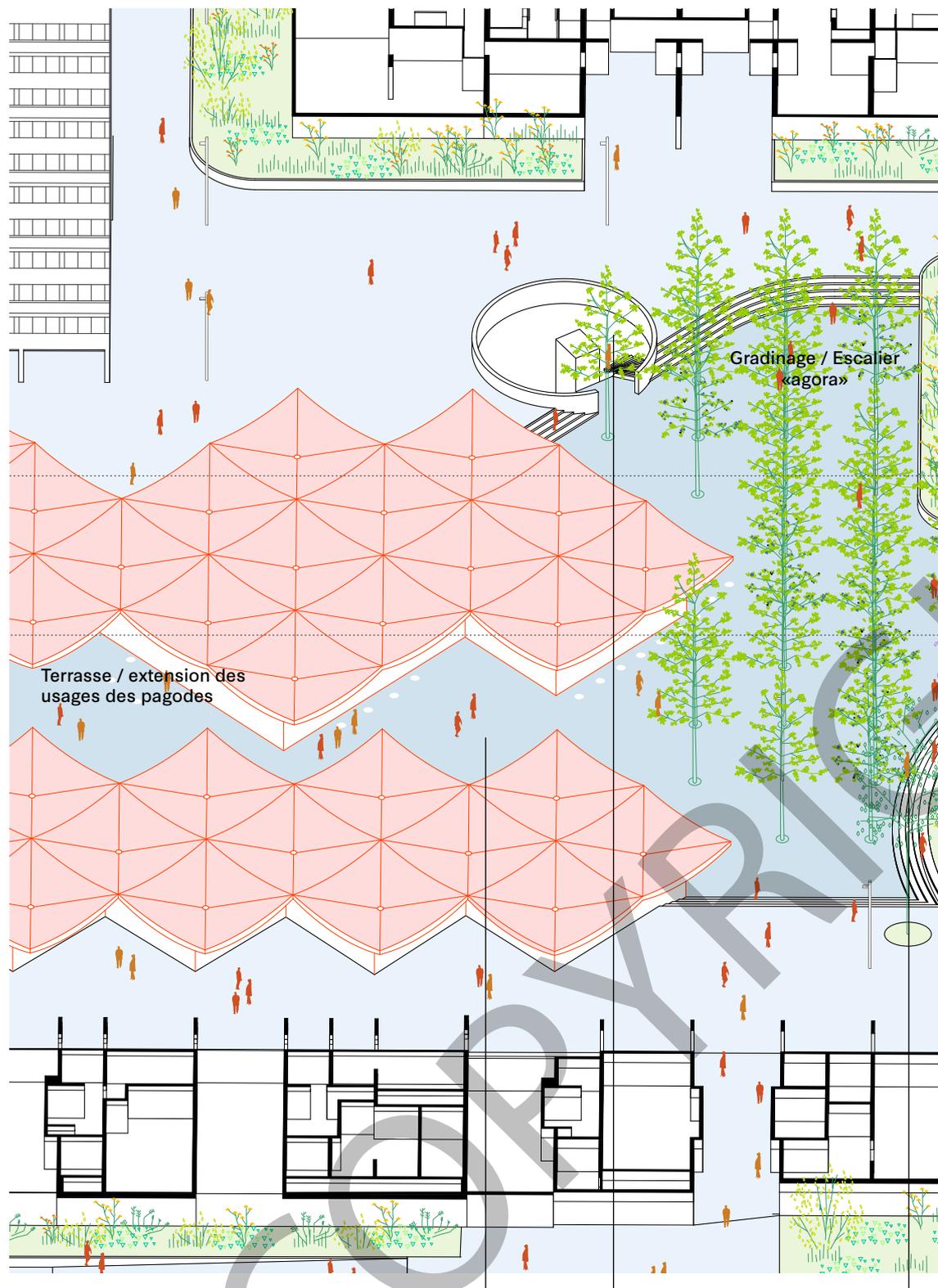
Extension du volume  
ESJ sous forme de serre  
végétalisée / Hall d'accueil

accès Gare transformé

Jardin de poche

Aménagement du délaissé à  
côté de l'escalier de l'accès  
Baudricourt, intégrant la  
conservation de l'arbre  
existant

# Coeur de dalle et Place du village



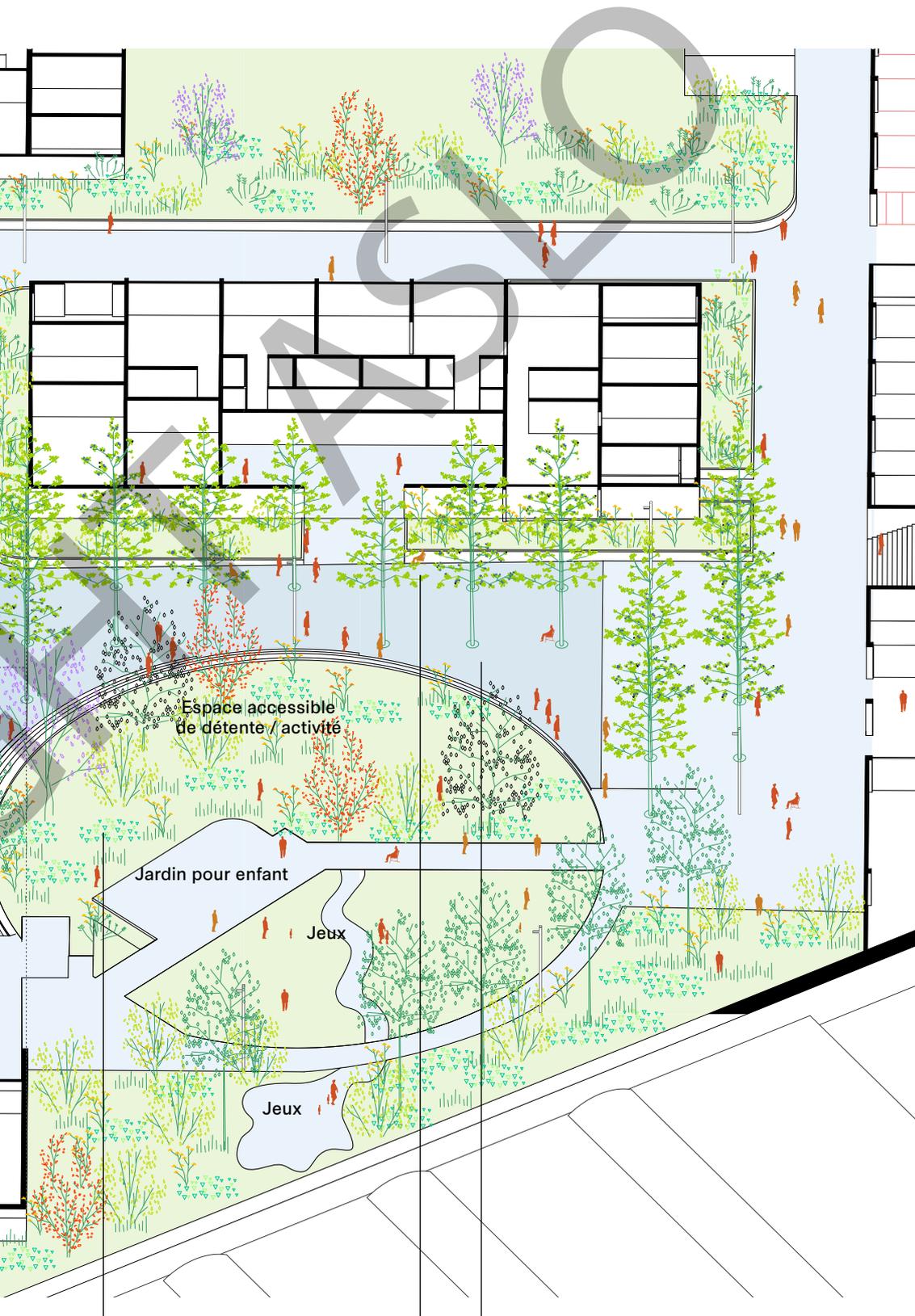
Terrasse / extension des usages des pagodes

Gradinage / Escalier «agora»

Arasement des édicules (végétation / désenfumage) pour libérer les vues le long de l'axe central

Gradinage circulaire

Nouvel ouvrage d'accès à la dalle depuis les rues souterraines



Espace accessible  
de détente / activité

Jardin pour enfant

Jeux

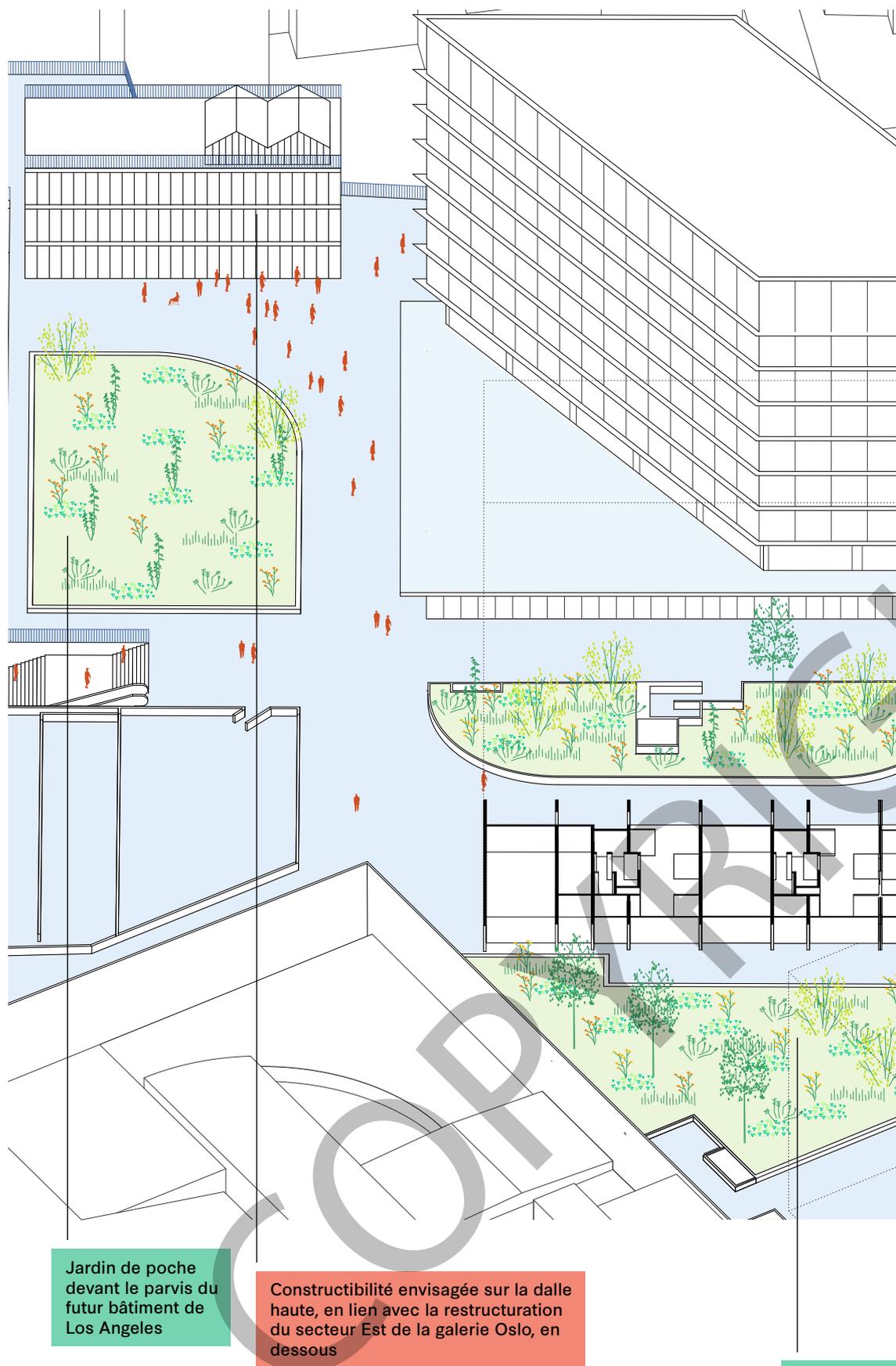
Jeux

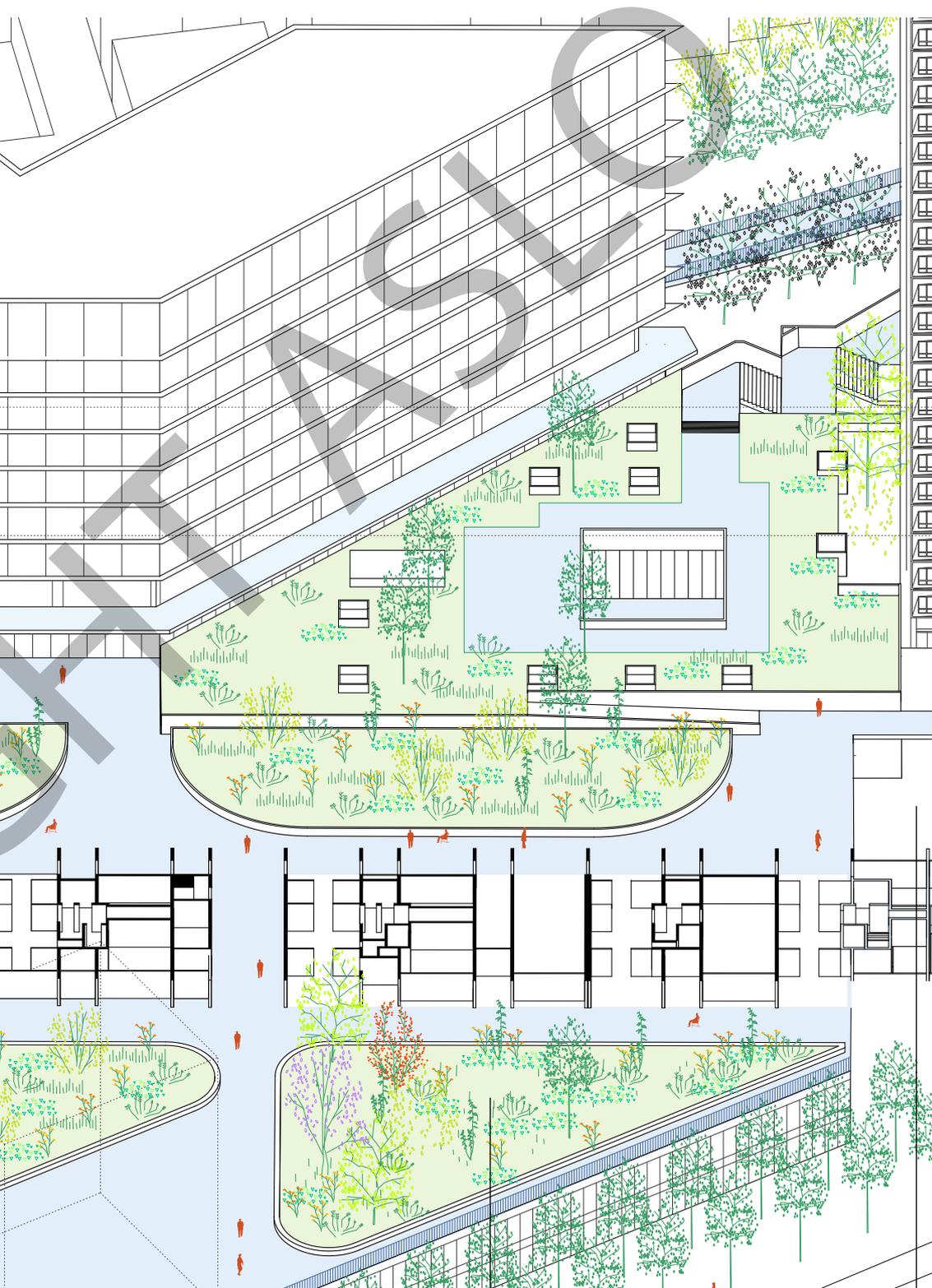
Création d'une pente douce de  
2,1%, permettant d'adoucir la  
microtopographie de la dalle

Extension et intégration de  
l'espace vert du Jardin de la  
dalle des Olympiades

Fosses de plantation / Arbres  
intégrées dans la nouvelle rampe

# Dalle haute





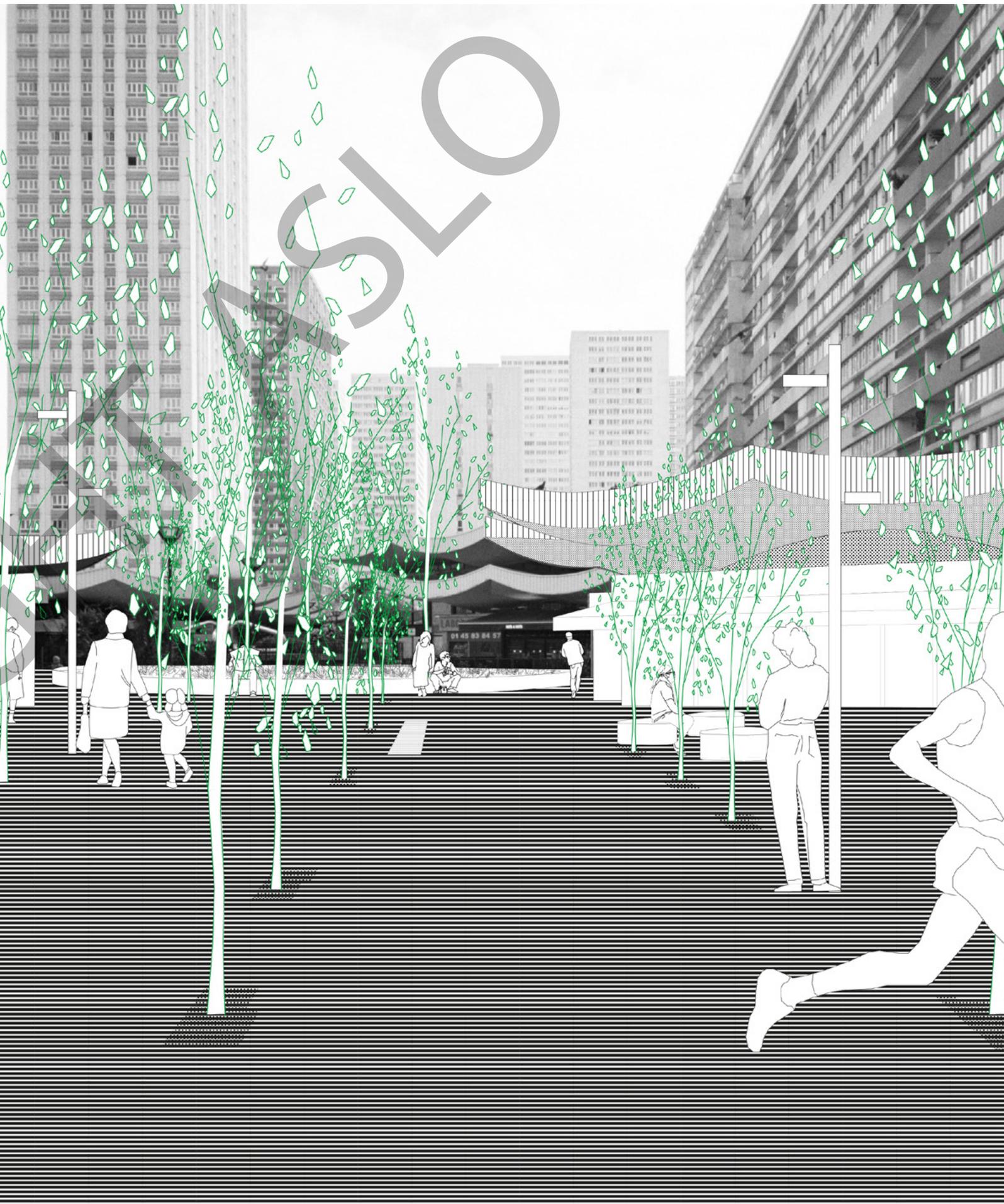
de relocalisation  
tagé

Solarium

Intégration du projet du futur  
accès Renault dans une  
réflexion globale et commune  
avec le masterplan

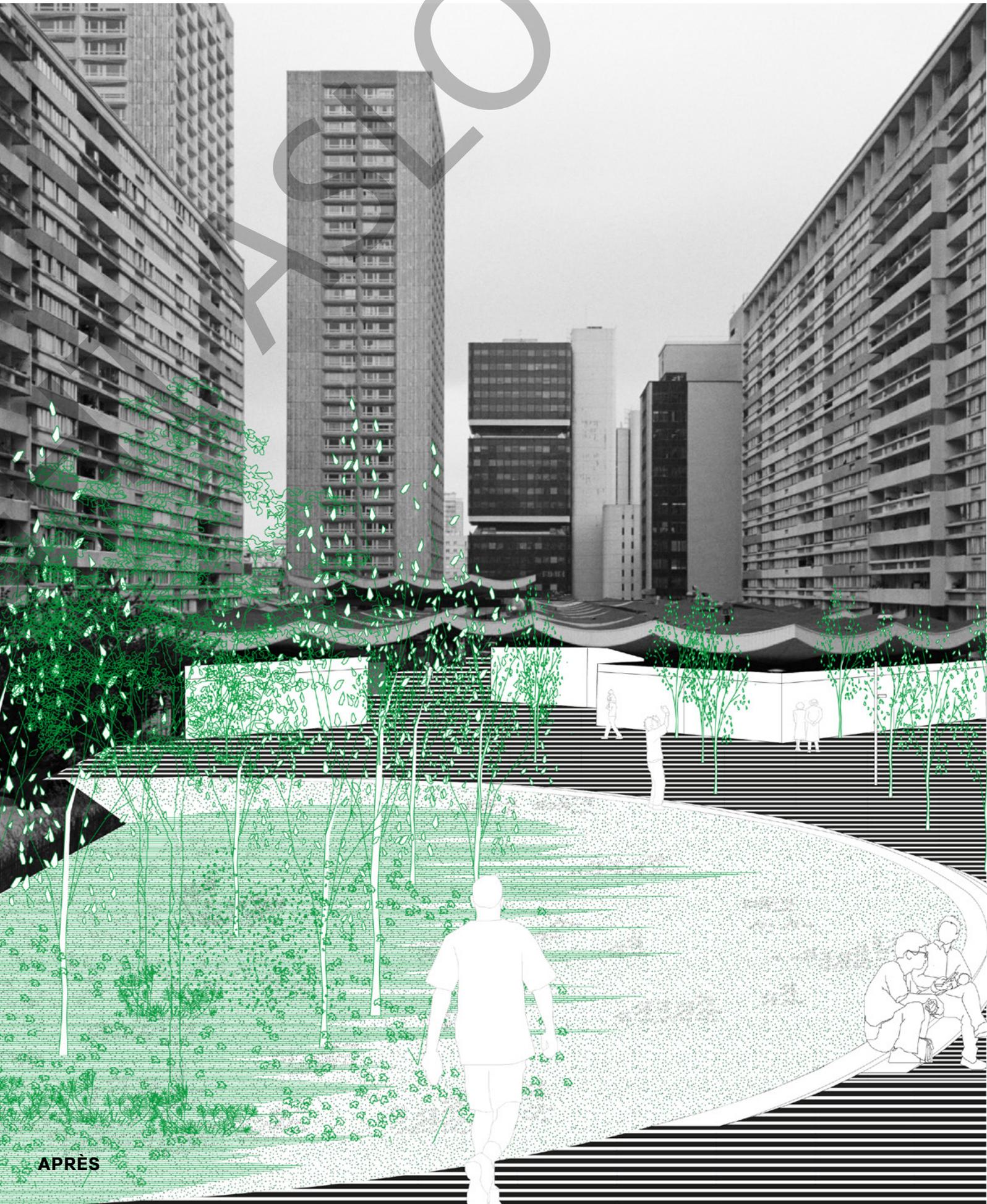
# L'axe Nord-Sud : vue depuis l'accès Tolbiac





# La Place du Village Olympiades et l'axe Nord-Sud : vue depuis la dalle haute





ACVO

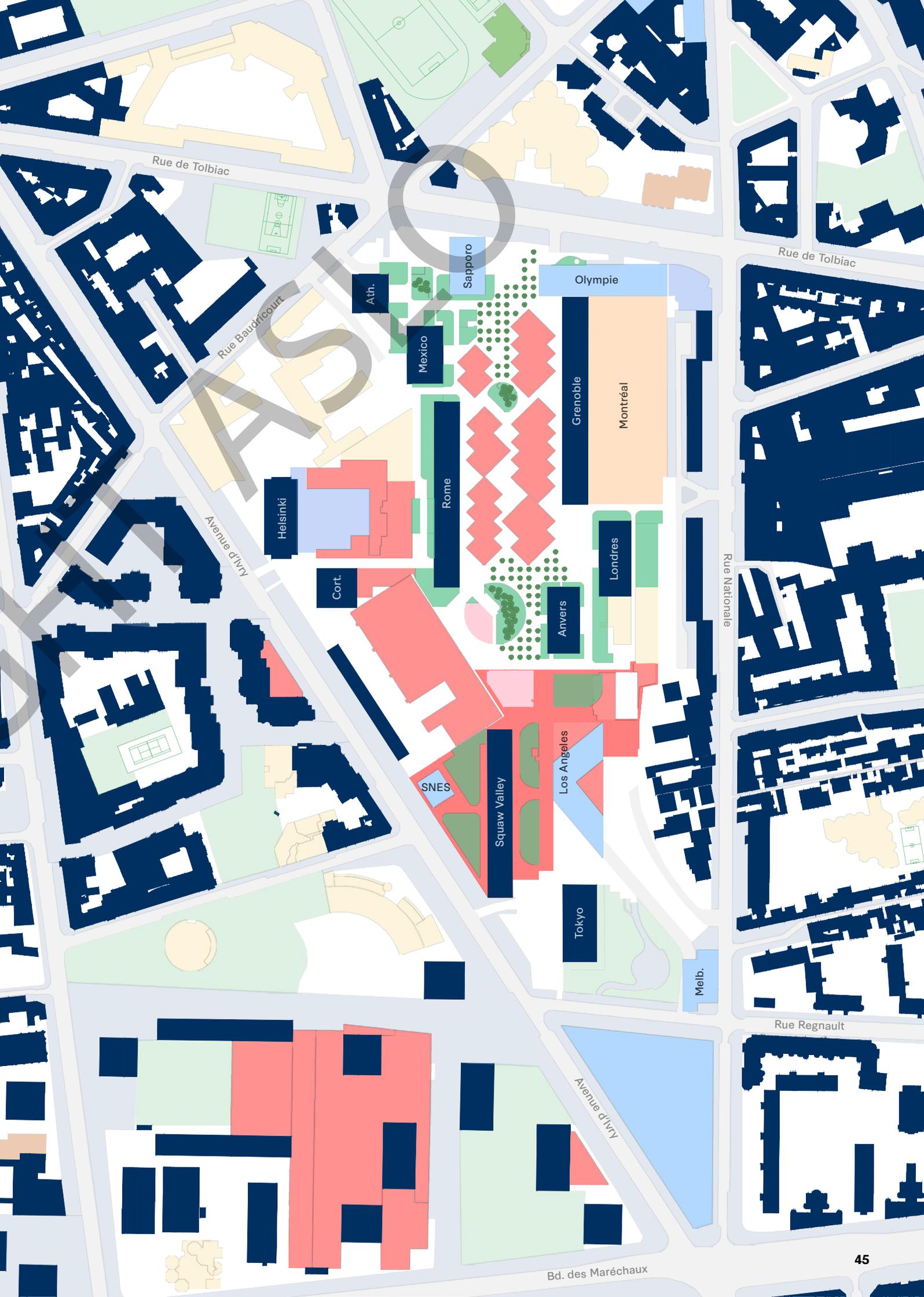
APRÈS

# 3. Valoriser le caractère multifonctionnel et l'attractivité de la dalle

- S'appuyer sur la diversité des publics fréquentant les Olympiades pour conforter et développer les usages, la convivialité et la qualité d'espace public de la dalle.
- Valoriser et développer les espaces porteurs d'usages collectifs comme le jardin partagé, le Jardin de la dalle des Olympiades ou les abords des équipements publics.
- Profiter du programme Reprendre Racines / Los Angeles pour augmenter la diversité programmatique du quartier (par exemple en valorisant le terrain constructible de Paris Habitat).

N  
 **Programmation**

-  Commerce
-  Education - Ville de Paris
-  Bureaux
-  Paris School of Business
-  Logement



Rue de Tolbiac

Rue de Tolbiac

Rue Baudricourt

Avenue d'Ivry

Rue Nationale

Rue Regnault

Bd. des Maréchaux

Sapporo

Ath.

Mexico

Olympie

Grenoble

Montréal

Helsinki

Rome

Cort.

Londres

Anvers

SNES

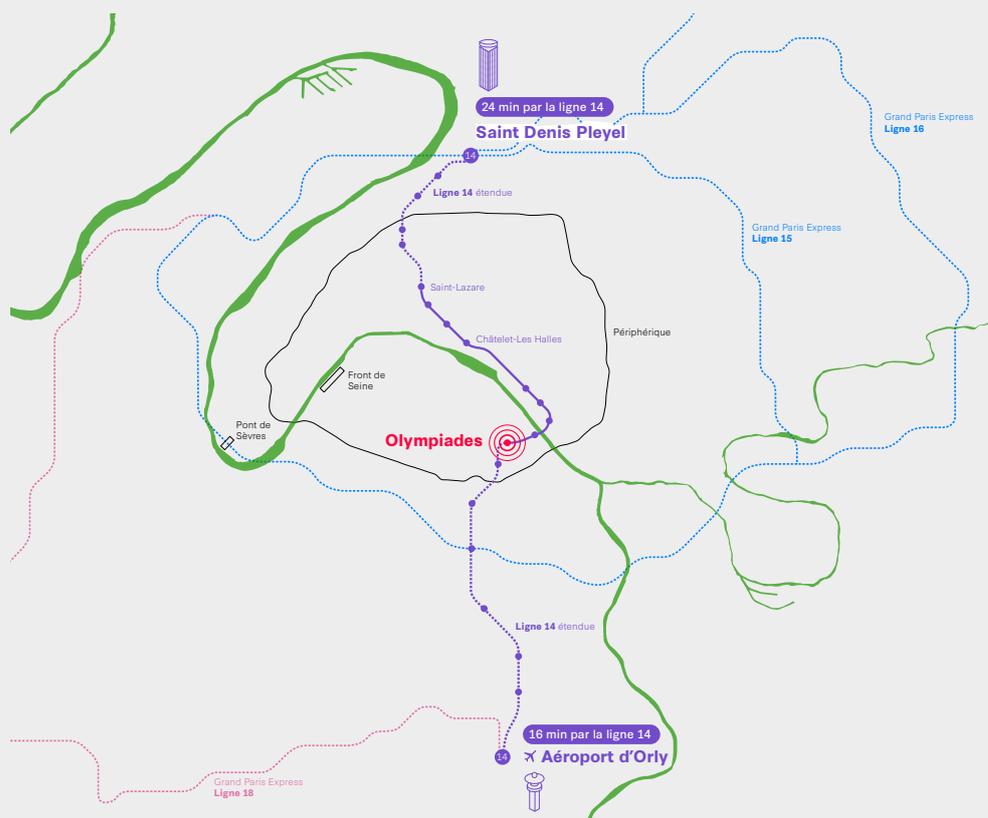
Squaw Valley

Los Angeles

Tokyo

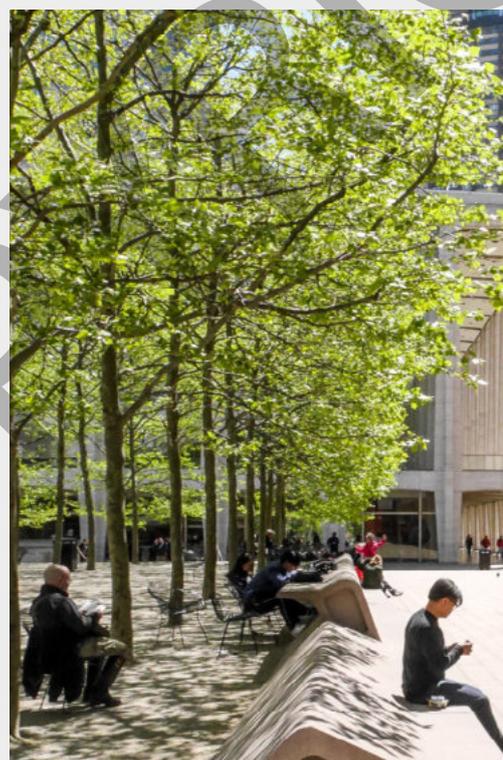
Melb.

# La dalle des Olympiades comme espace multifonctionnel



## Un espace de destination métropolitain

## Un «playg cohabitent



*Lincoln Center for the Performing Arts*

## Pérenniser le logement

## Un espace p



round» où  
les usages



*Tezuka Architectes, Fuji Kindergarten (maternelle), Tokyo*

L'éducation,  
au coeur des Olympiades



*ts, NYC*

public apaisé



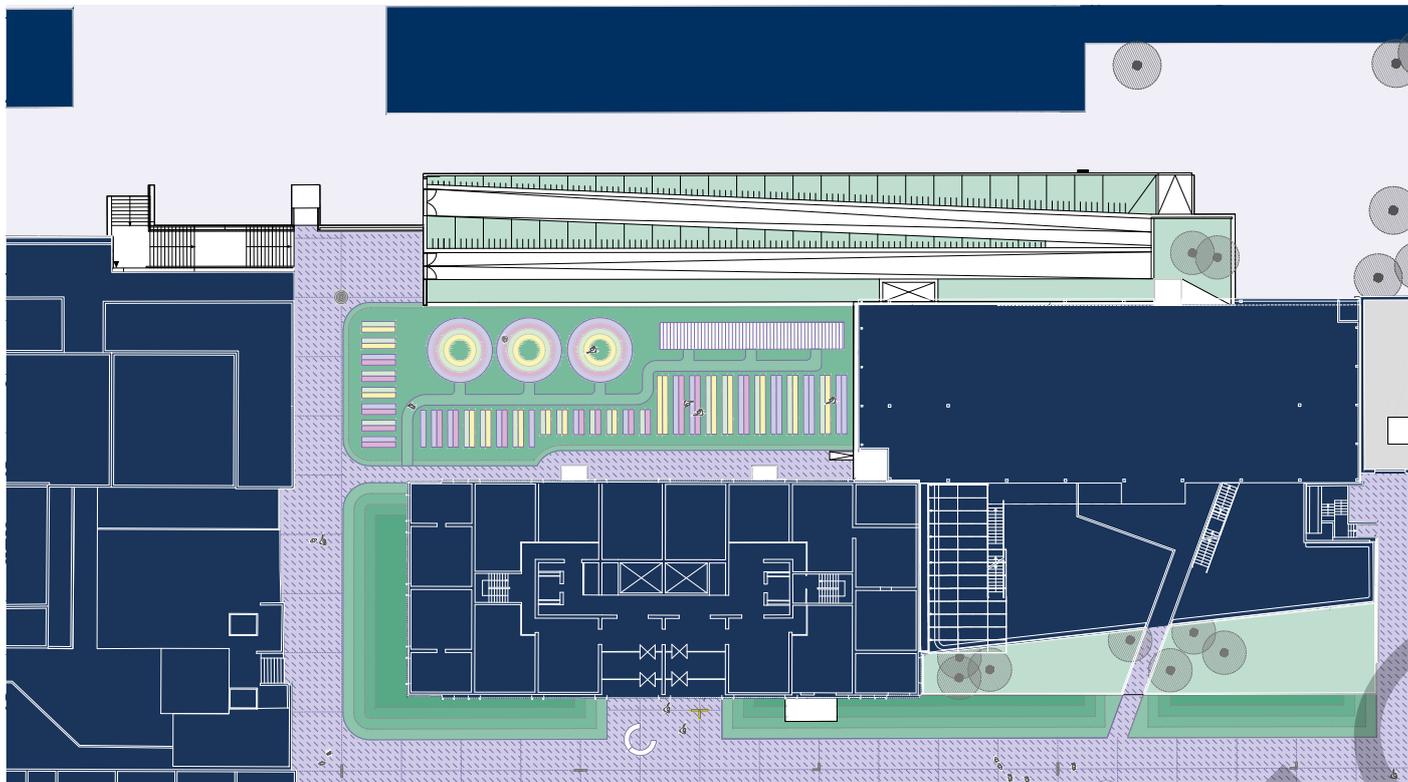
*Fenway Park, Boston*

La jardin partagé

# L'opportunité de relocaliser et agrandir le jardin partagé :

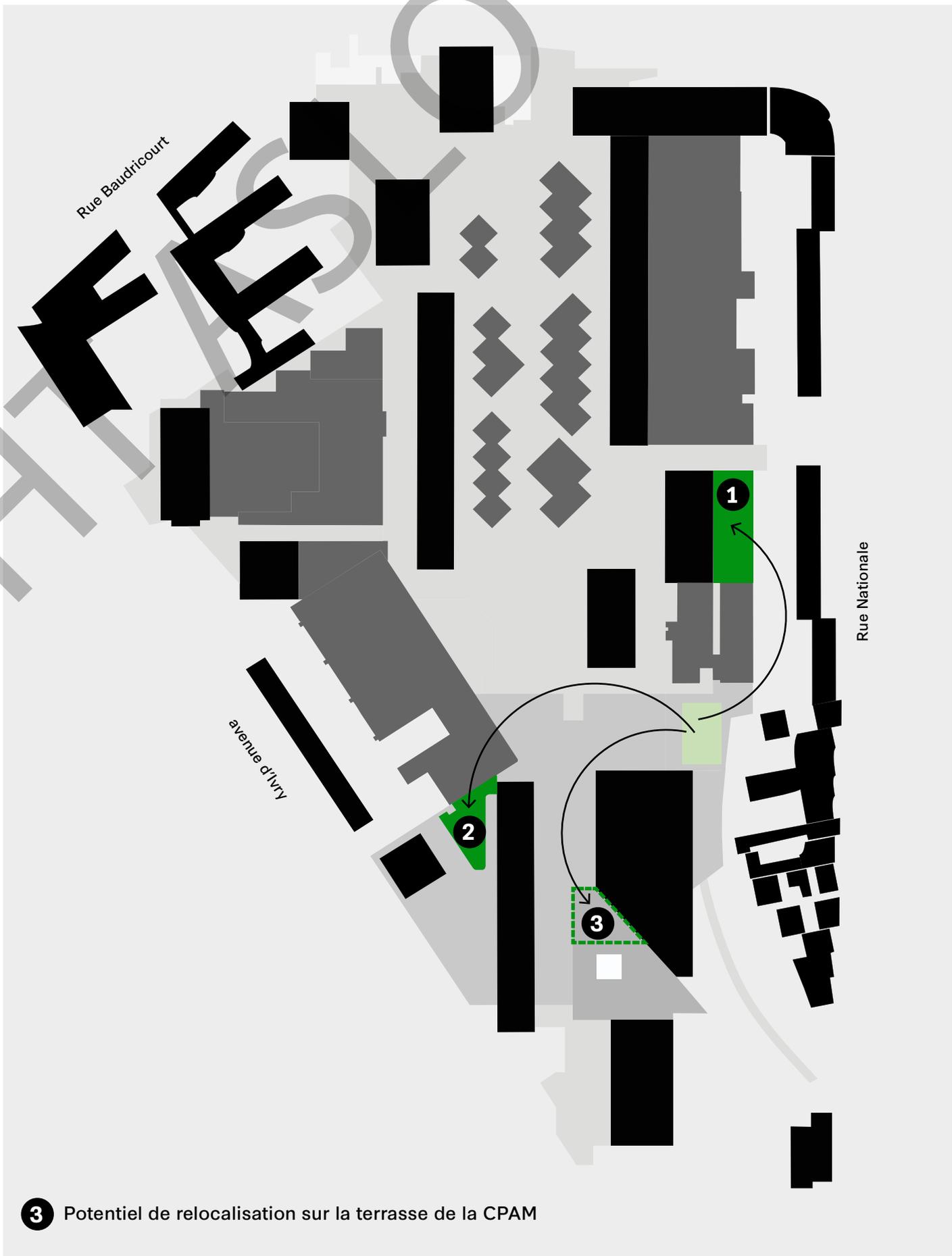
## 1 300 m<sup>2</sup>, soit + 333 m<sup>2</sup> (+34%)

### 1 Jardin partagé sur la terrasse Londres face à la crèche



### 2 Jardin partagé sur le Solarium Ivry

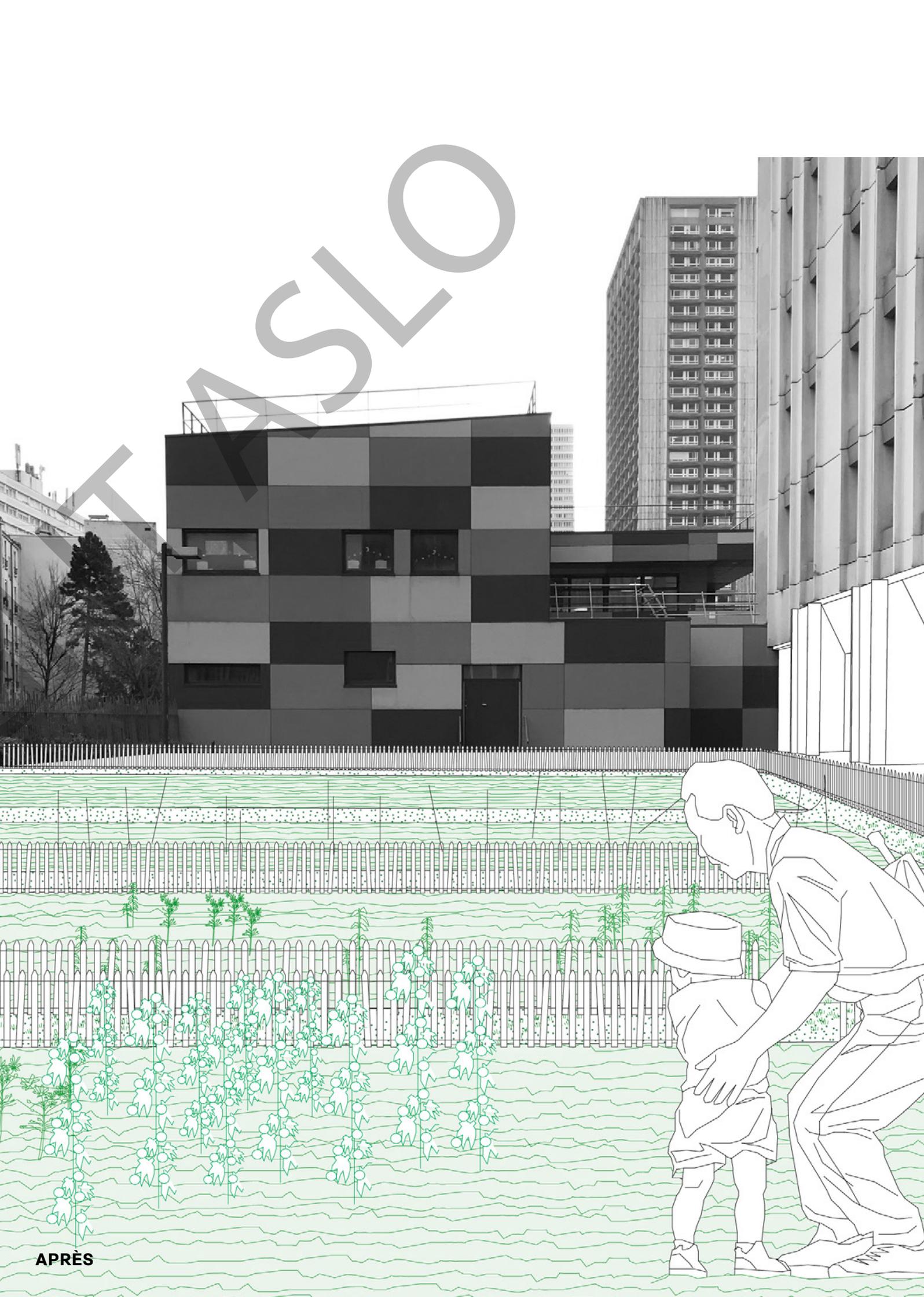




**3** Potentiel de relocalisation sur la terrasse de la CPAM

# Terrasse Nationale : vue du jardin partagé face à la crèche



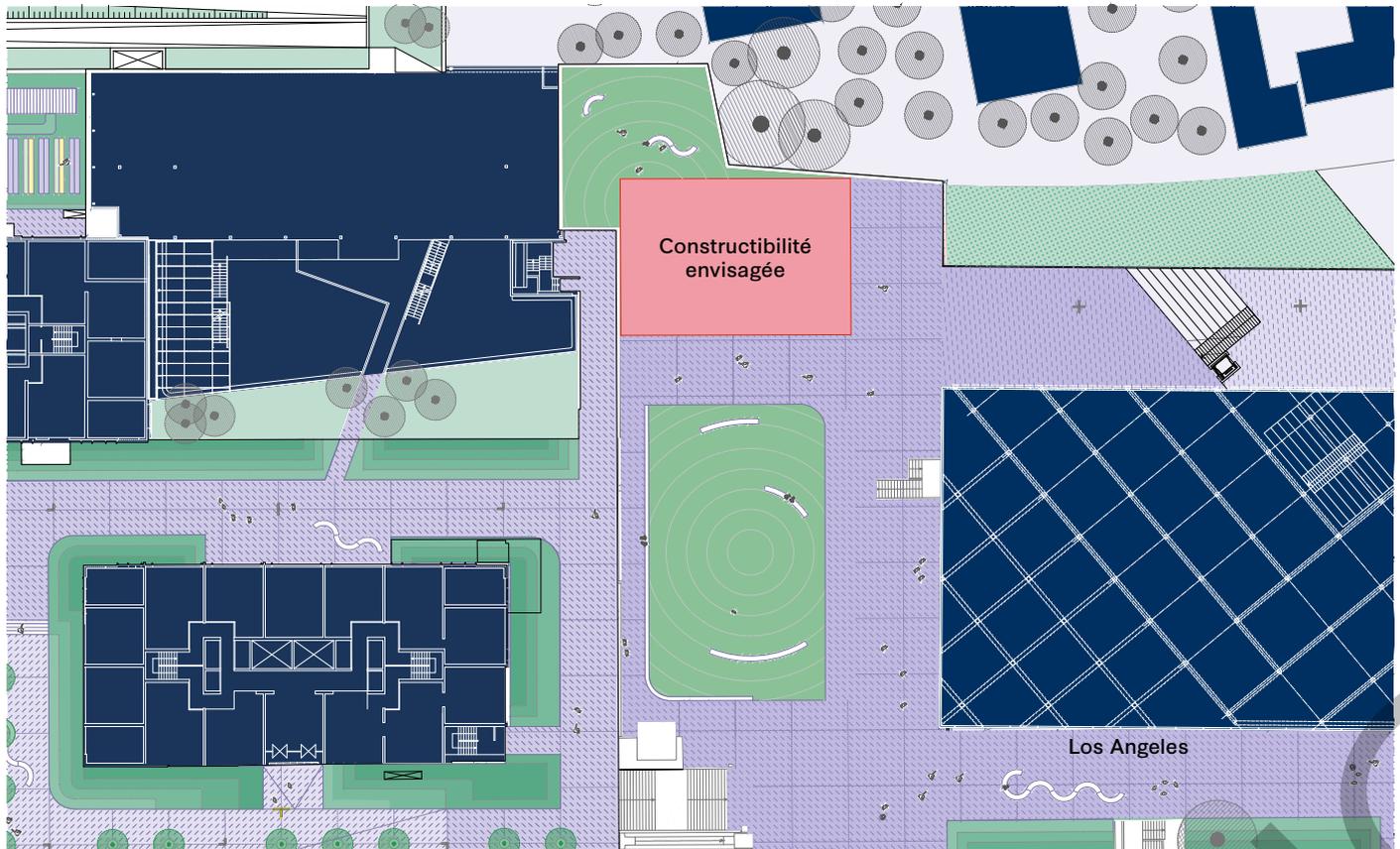


MASLO

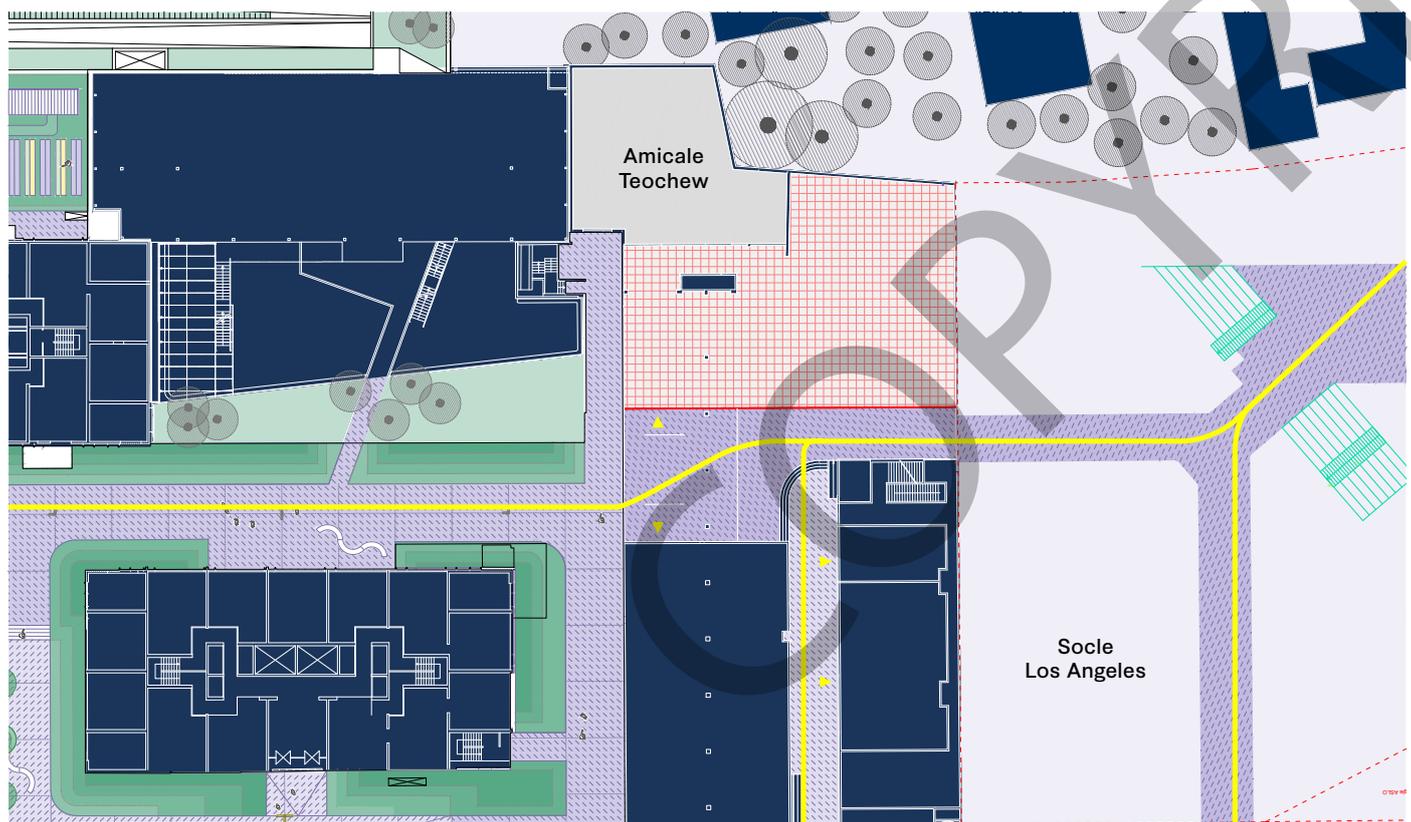
APRÈS

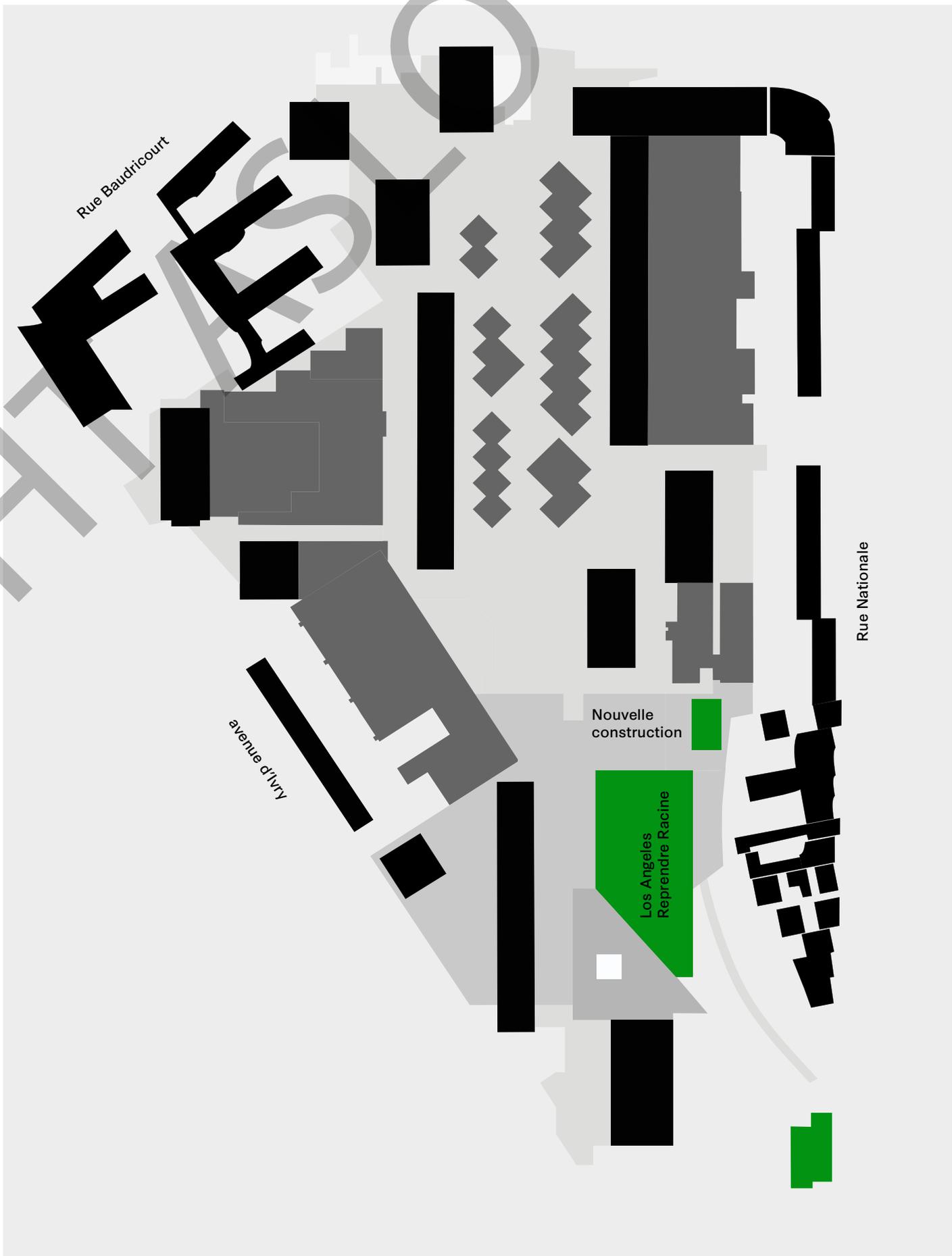
# Valoriser le terrain constructible de Paris Habitat en lien avec Los Angeles et la requalification de la Galerie Oslo

Dalle haute



Nouvel accès galerie Oslo





Rue Baudricourt

avenue d'Ivry

Rue Nationale

Nouvelle construction

Los Angeles  
Reprendre Racine

# 4. Compléter les accès à la dalle et fluidifier les parcours

• Poursuivre le renforcement des liens entre la dalle et le sol de la ville entrepris dans le cadre du GPRU entre 2004 et 2014 :

► Un nouvel accès sur la façade Tolbiac (devant l'immeuble Montréal) pour mieux inviter à monter sur la dalle depuis la sortie du métro Olympiades.

► Une nouvelle liaison Rez-de-voirie / dalle basse à hauteur de l'accès Nationale, de la Place du Village des Olympiades et du centre commercial Mercure, en lien avec un hub de mobilités.

► Un nouvel accès depuis l'angle rue Nationale / rue Regnault et la station de tramway Porte d'Ivry, par la passerelle prévue dans le cadre du programme Reprendre Racines / Los Angeles (projet porté par Icade / Segro).

► Requalification de l'accès Regnault / Tokyo (projet porté par la Ville de Paris).

• Adoucir la topographie de la dalle et requalifier son sol pour fluidifier les parcours et améliorer le confort de tous les usagers.

N  
 **Accès à la dalle**

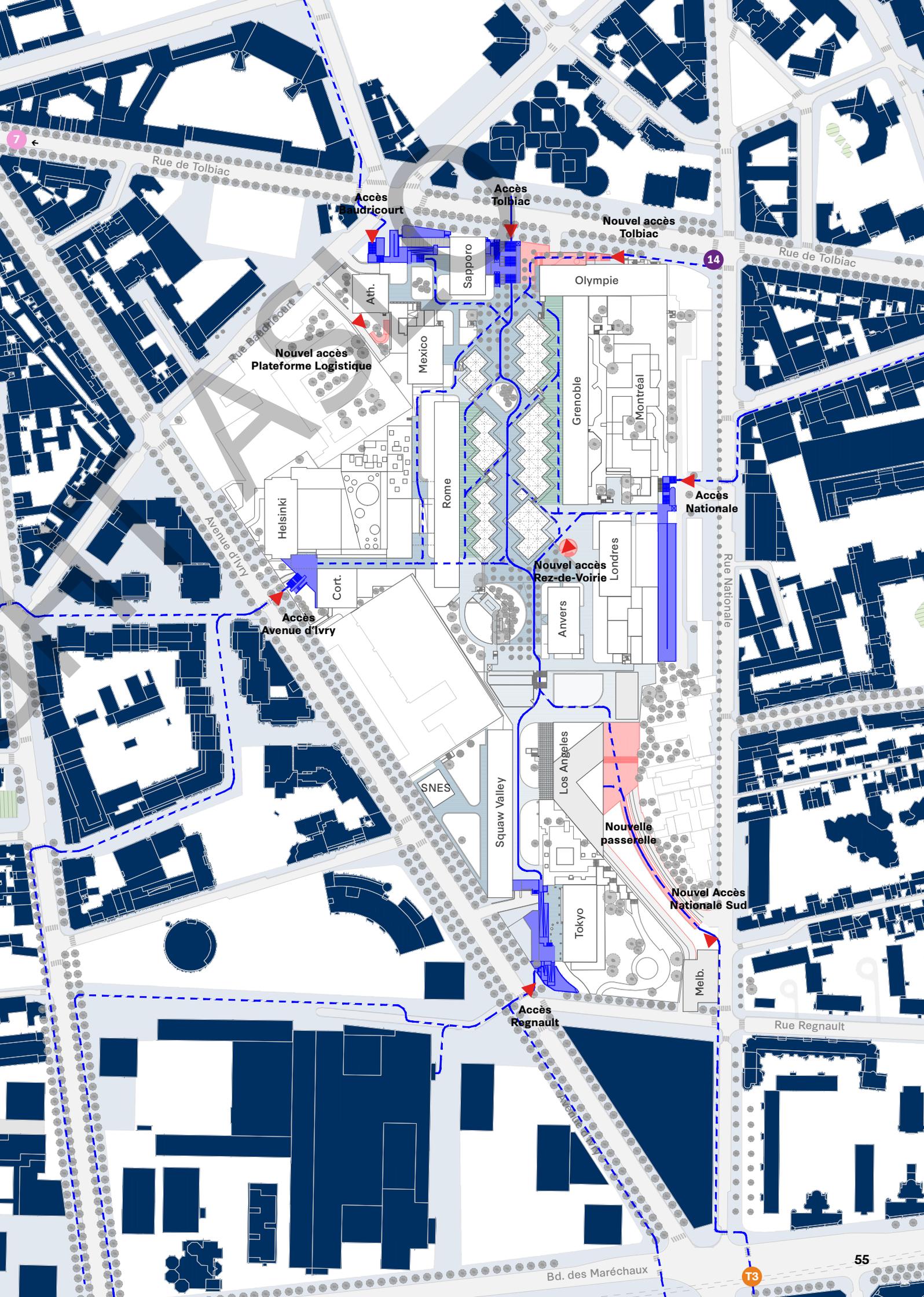
 Accès existants

 Nouveaux accès envisagés

 Contre-allées

 Accès piétons

 Flux piétons



7

Rue de Tolbiac

Accès Baudricourt

Accès Tolbiac

Nouvel accès Tolbiac

14

Rue de Tolbiac

Nouvel accès Plateforme Logistique

Rue Baudricourt

Ath.

Mexico

Rome

Olympie

Grenoble

Montréal

Helsinki

Avenue d'Ivry

Cort.

Nouvel accès Rez-de-Voirie

Londres

Accès Nationale

Rue Nationale

Anvers

Accès Avenue d'Ivry

SNES

Squaw Valley

Los Angeles

Nouvelle passerelle

Nouvel Accès Nationale Sud

Accès Regnault

Tokyo

Melb.

Rue Regnault

Bd. des Maréchaux

T3

55

# Les accès comme invitation à la découverte de la dalle



*Escalier d'accès, Southbank Center, Londres*



*Alison et Peter Smithson, The Economist*

# Les accès comme repères



*ON, Projet d'éclairage pour le métro parisien*

# Un éclairage signal

# Un nivellement accompagne l'



# Un éclairage guide et



*Mist Building, Londres*

**ent fluide qui  
espace public**

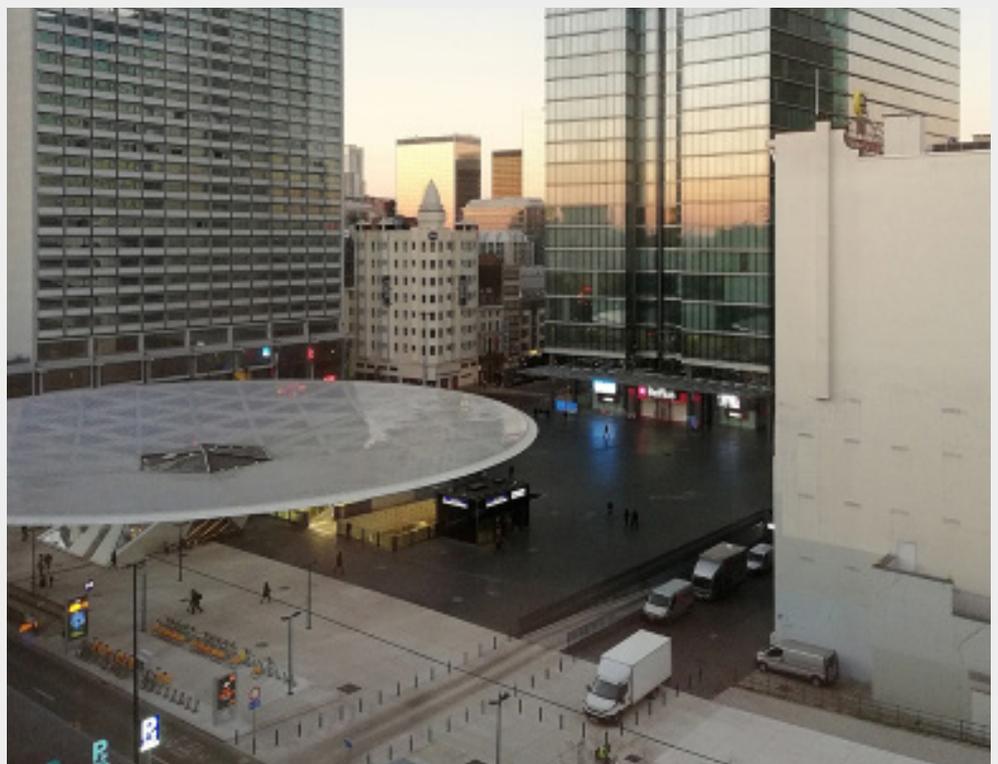


*Diller Scofidio + Renfro, High Line, NYC*

**Accessibilité à la dalle haute**



**qui oriente,  
rassurance**

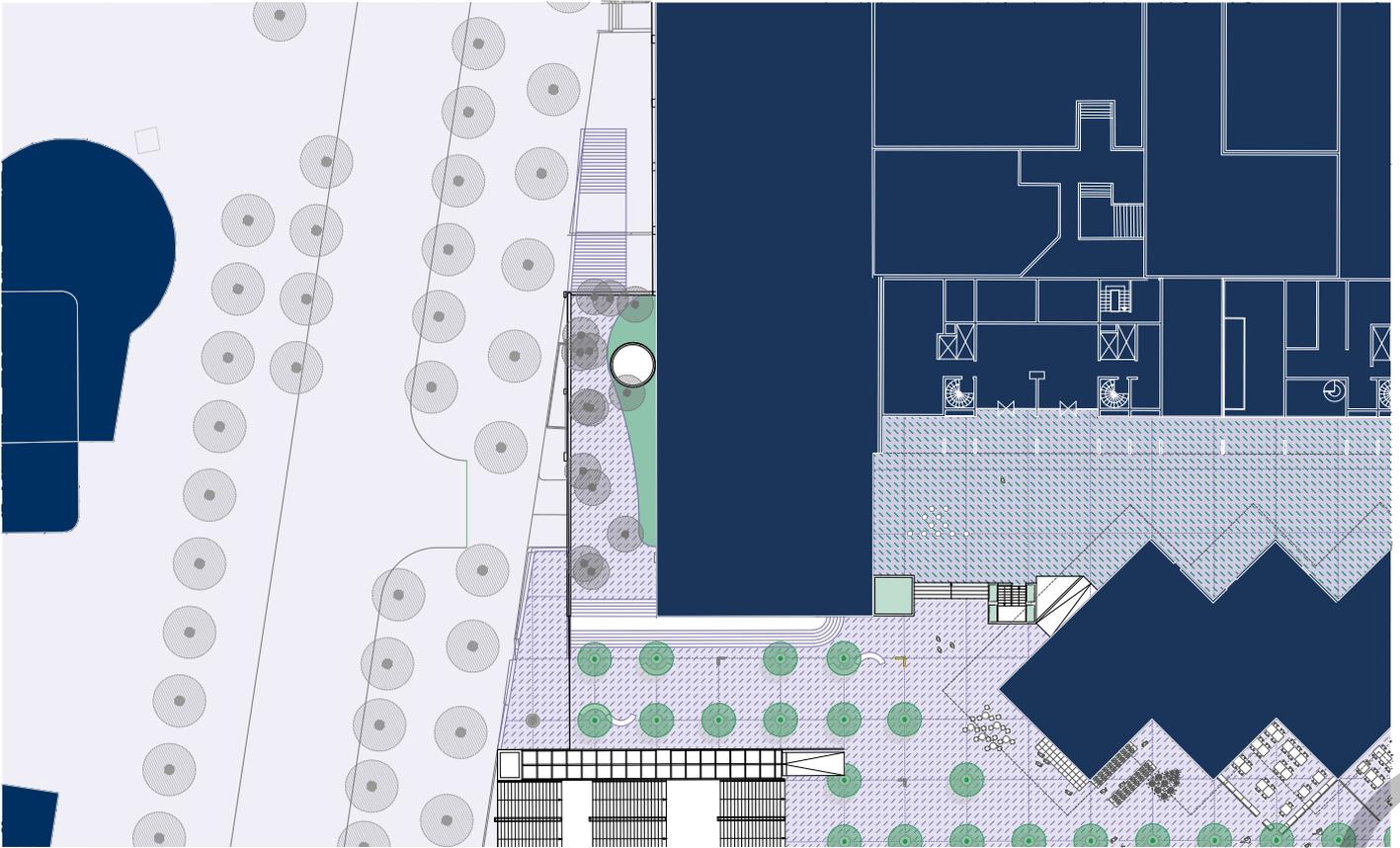


*XDGA, Rogier Metro Station, Bruxelles*

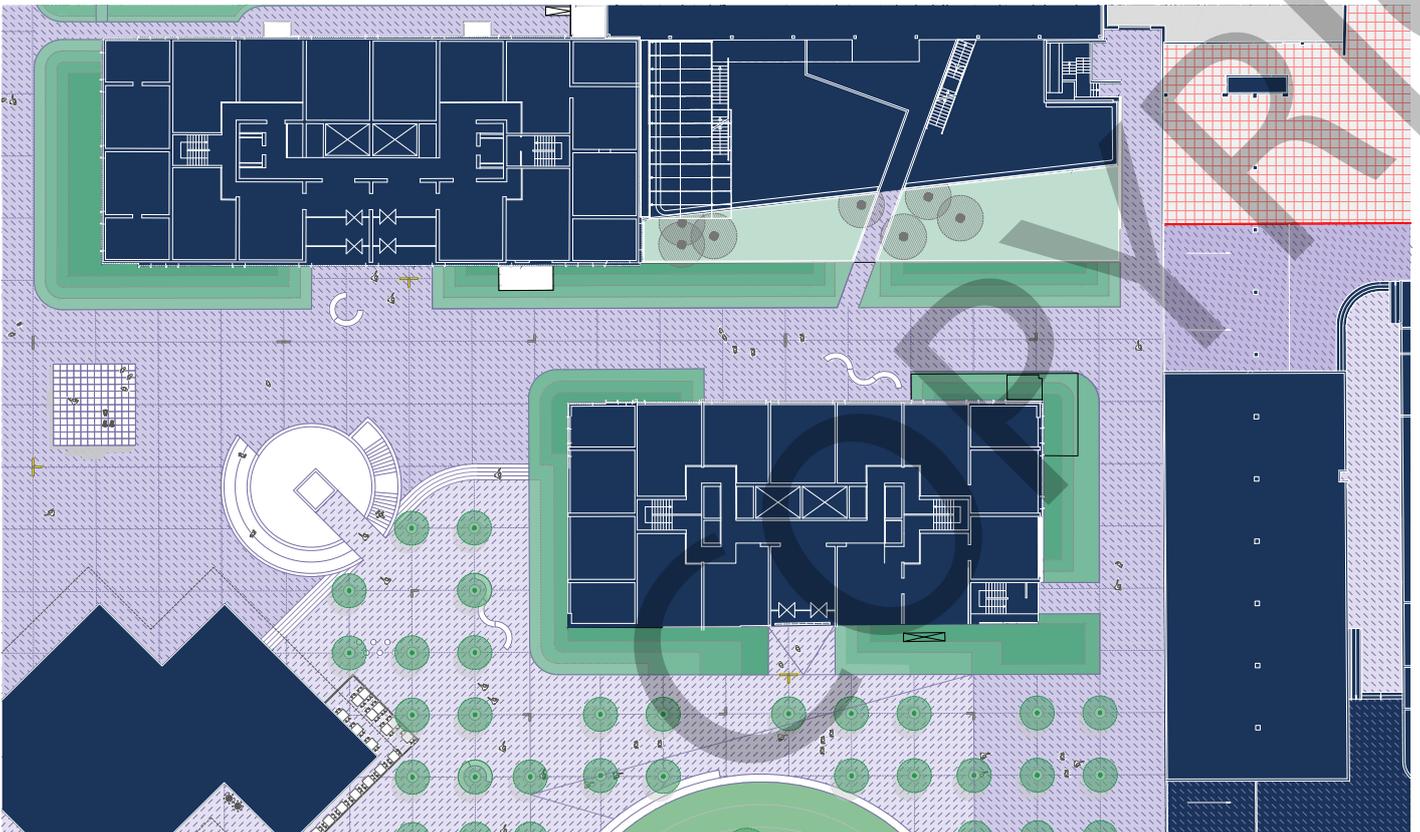
**Renforcement des liaisons  
entre dalle et RdV**

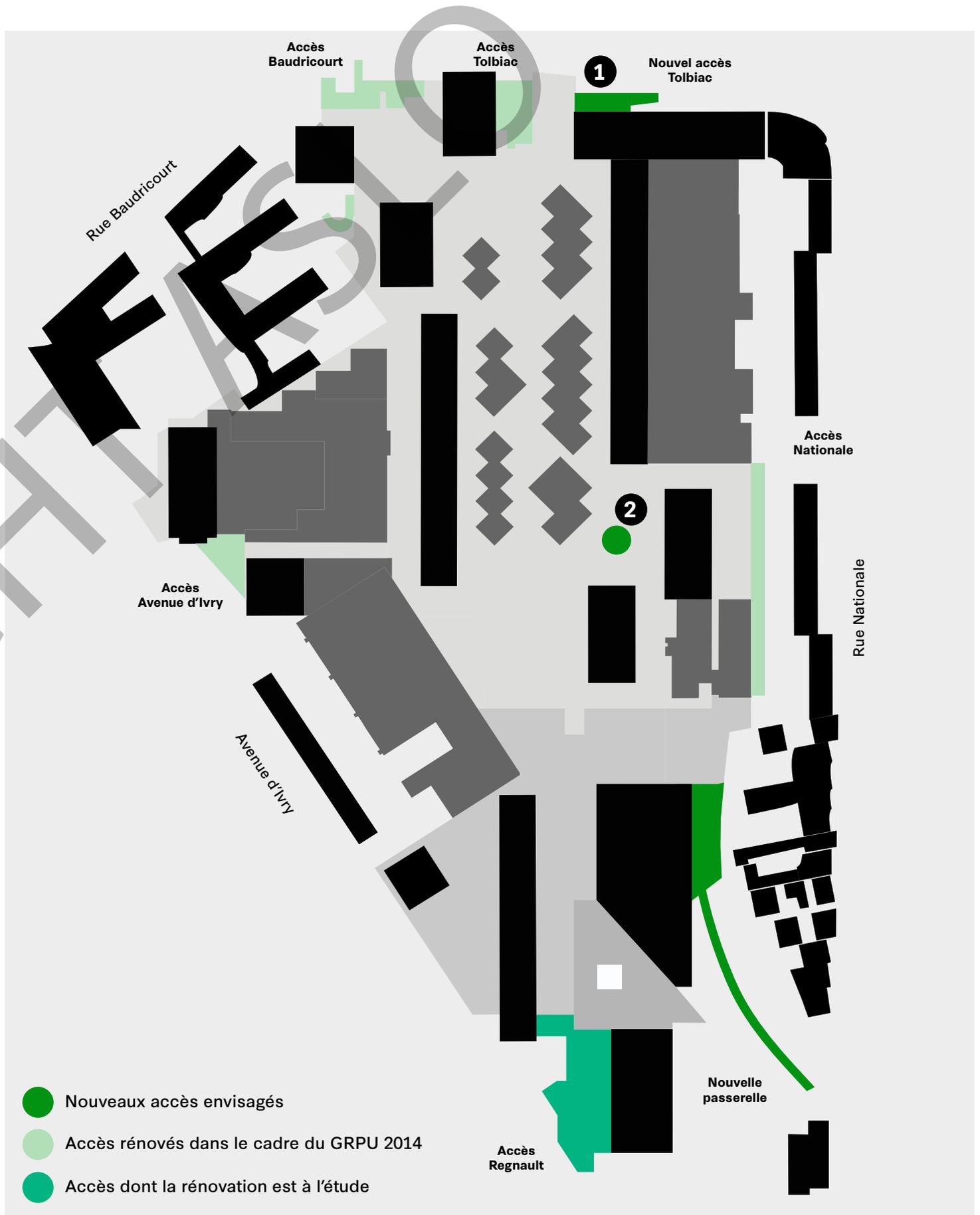
# Nouveaux accès à la dalle des Olympiades

## 1 Accès façade Tolbiac



## 2 Accès rues souterraines





# Nouvel accès sur la façade Tolbiac

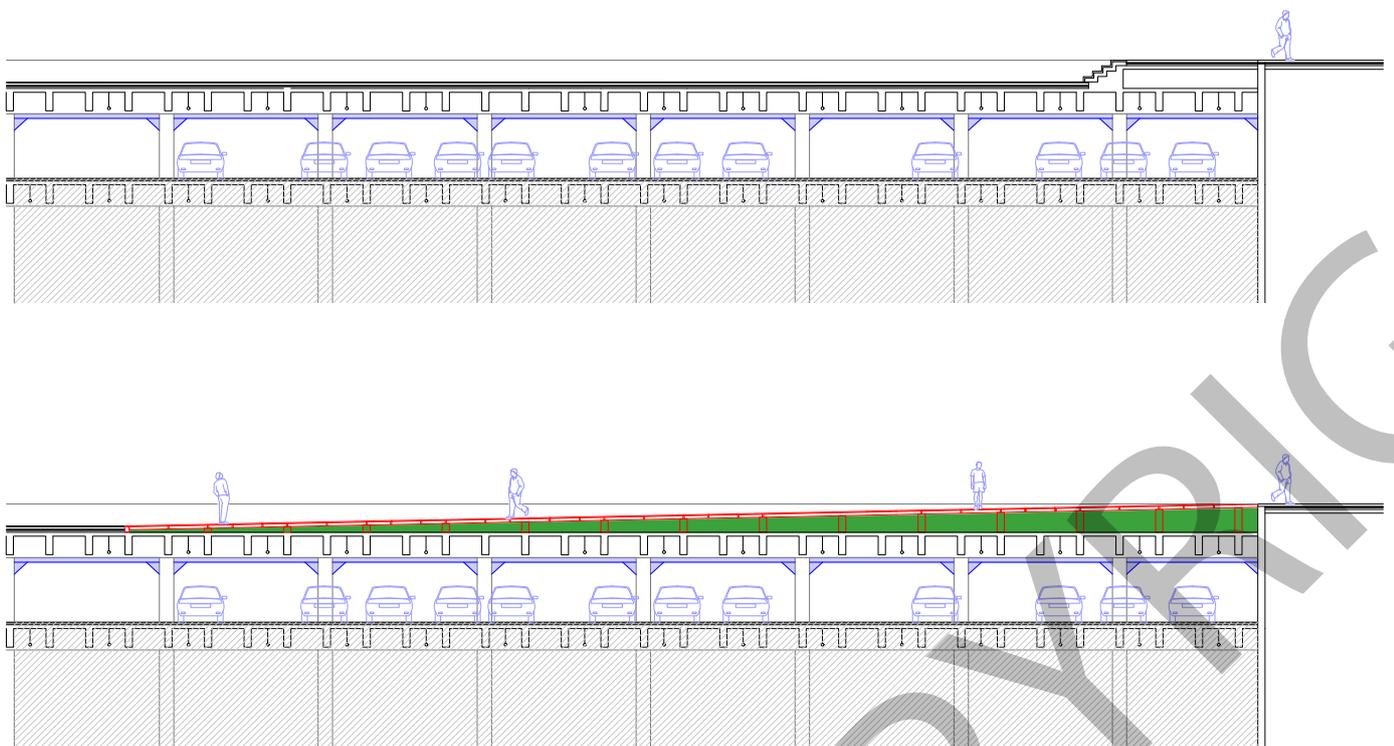


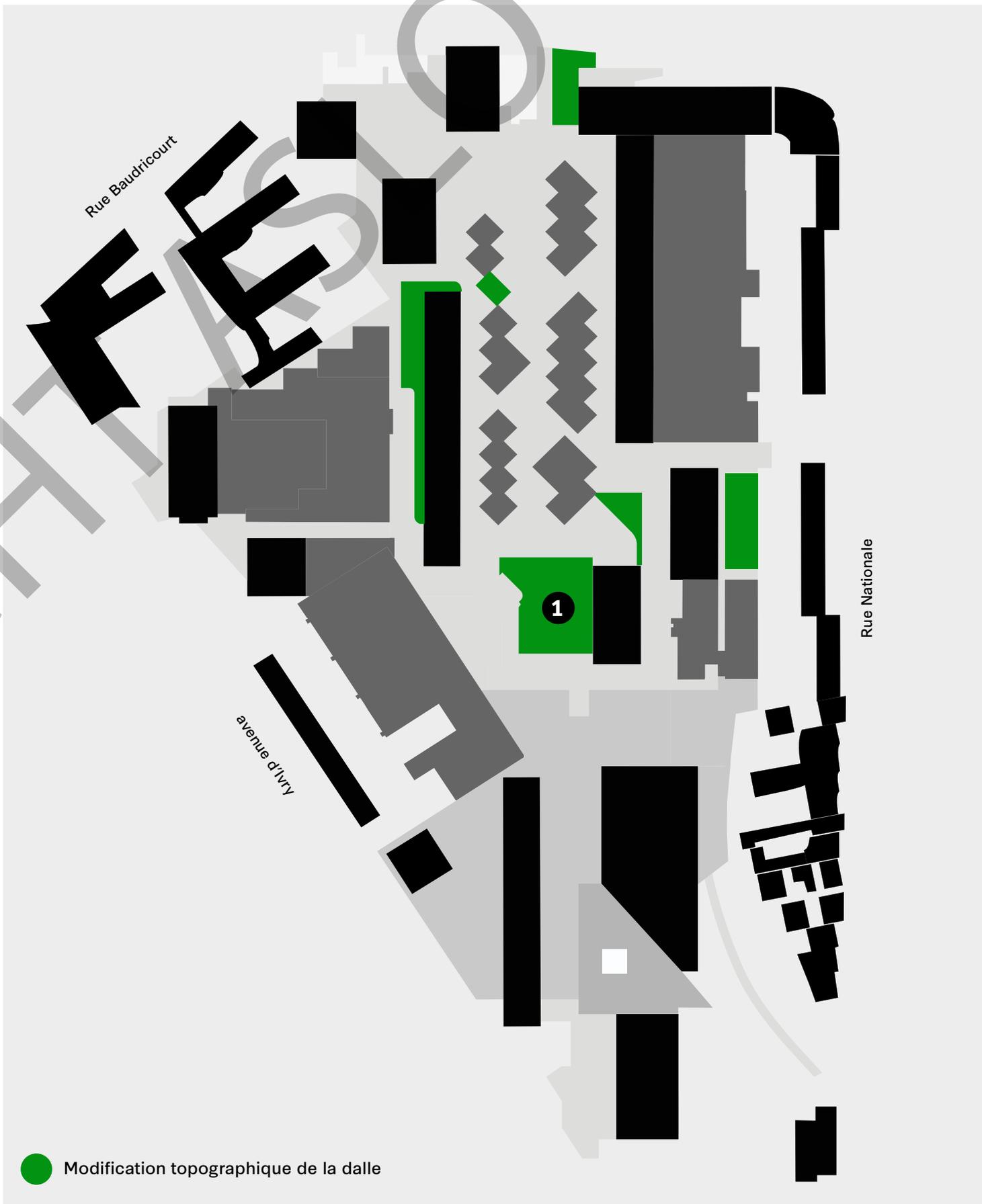


APRÈS

# Une topographie adoucie

- 1 Création d'une pente douce depuis la Place du Village vers la Galerie Oslo





Rue Baudricourt

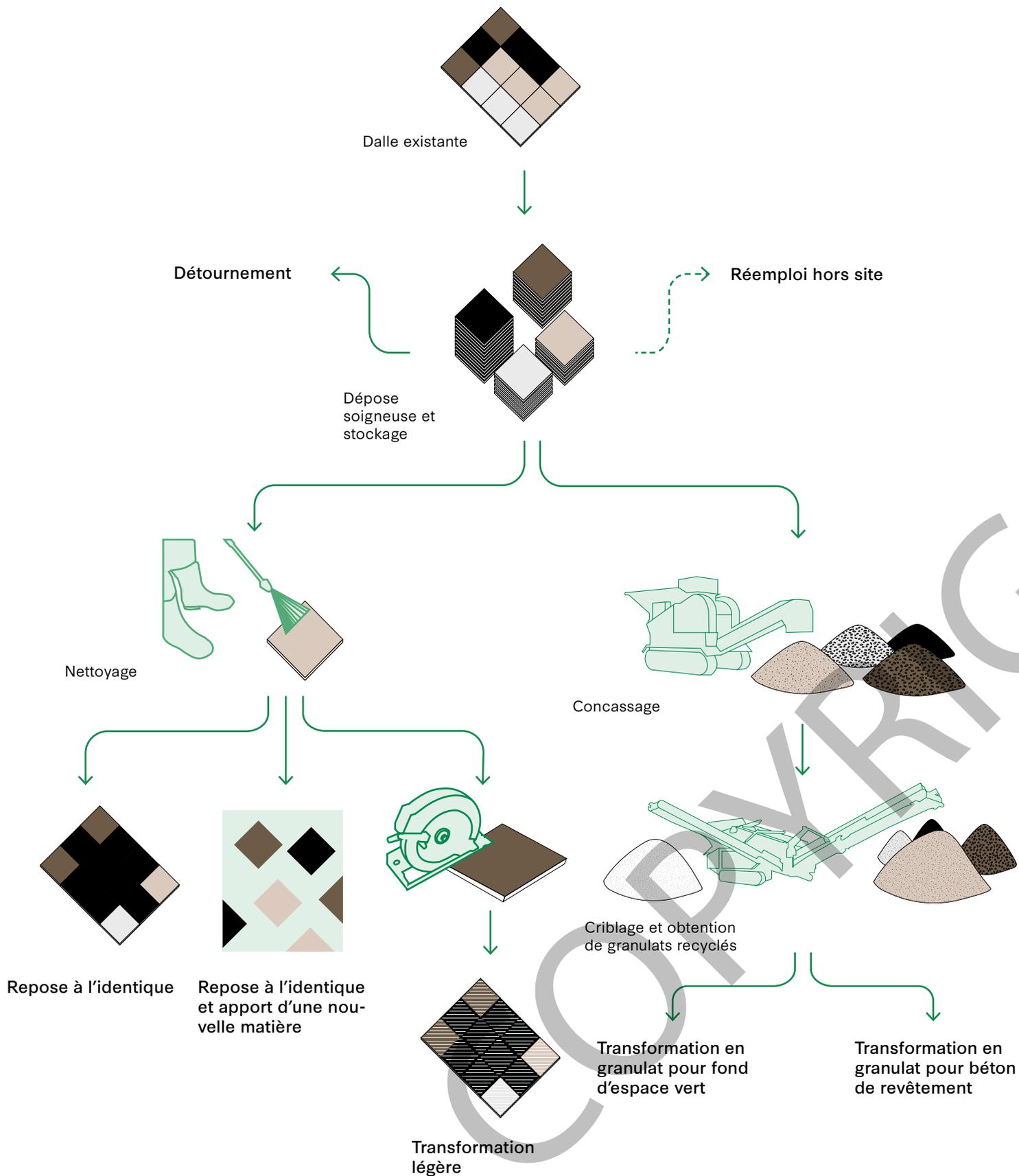
avenue d'Ivry

Rue Nationale

1

● Modification topographique de la dalle

# Un sol graphique renouvelé





# 5. Requalifier les rues souterraines et les parkings

- Acter les usages modes doux des rues souterraines en faisant évoluer leur classement réglementaire afin d'engager leur requalification.
- Assurer la sécurité et le confort des piétons et des cyclistes par un meilleur partage, une meilleure lisibilité de l'espace et la réduction de la vitesse des véhicules.
- Requalifier l'adressage et les halls bas des immeubles sur les rues souterraines.
- Compléter l'éclairage fonctionnel des rues souterraines et des parkings par un éclairage d'ambiance participant au confort d'usage, au sentiment de sécurité et au repérage.

N  
 **Rez-de-Voirie / Parkings**

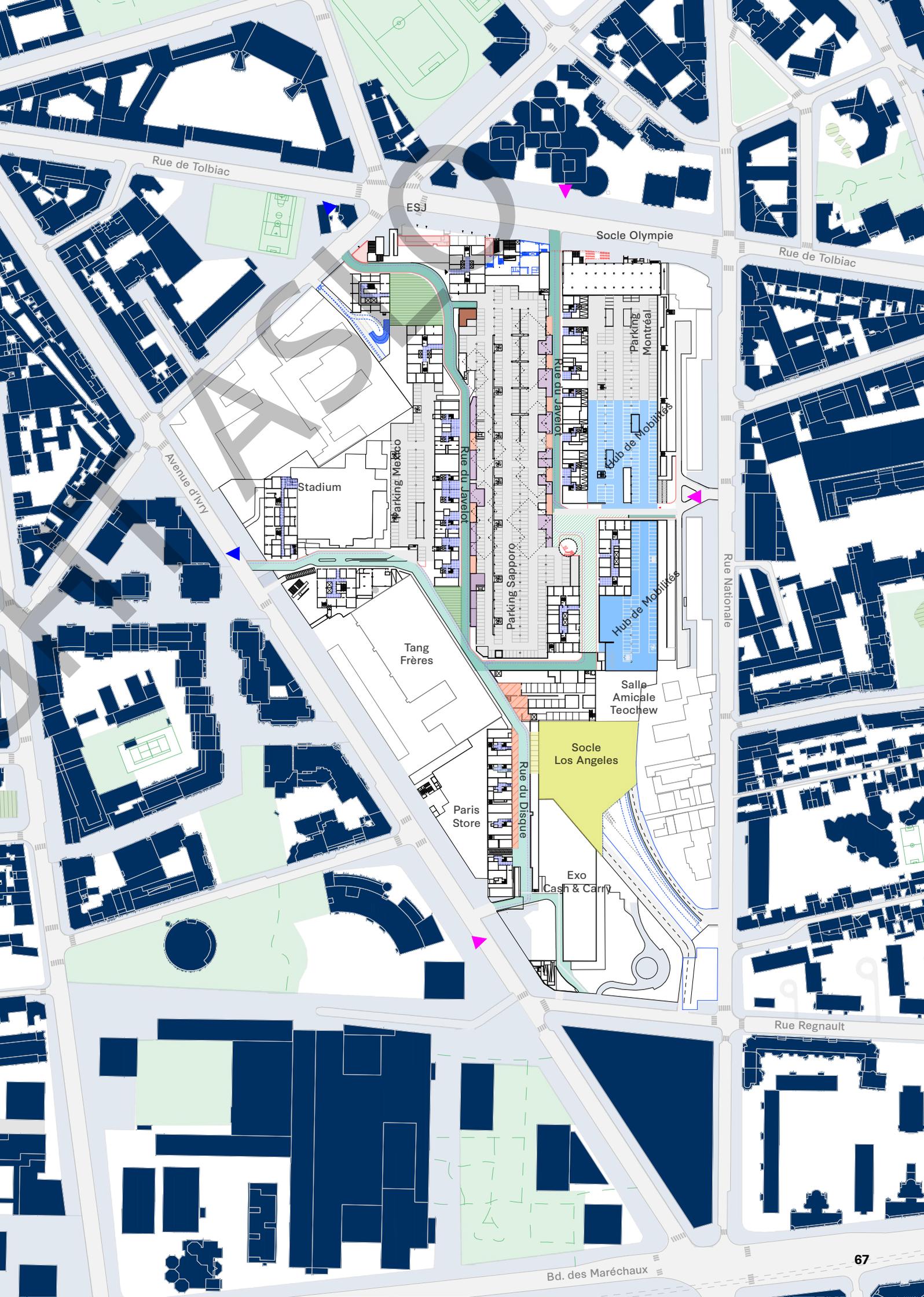
 Hub de mobilités

 Reprendre-Racines

 Rues souterraines (R. du Disque et du Javelot)

 Locaux Pagodes au RdV

 Zones de livraisons



Rue de Tolbiac

ESJ

Socle Olympie

Rue de Tolbiac

Avenue d'Ivry

Stadium

Parking Mexco

Rue du Javelot

Parking Sapporg

Parking Montréal

Club de Mobilités

Hub de Mobilités

Rue Nationale

Tang Frères

Salle Amicale Teochew

Socle Los Angeles

Paris Store

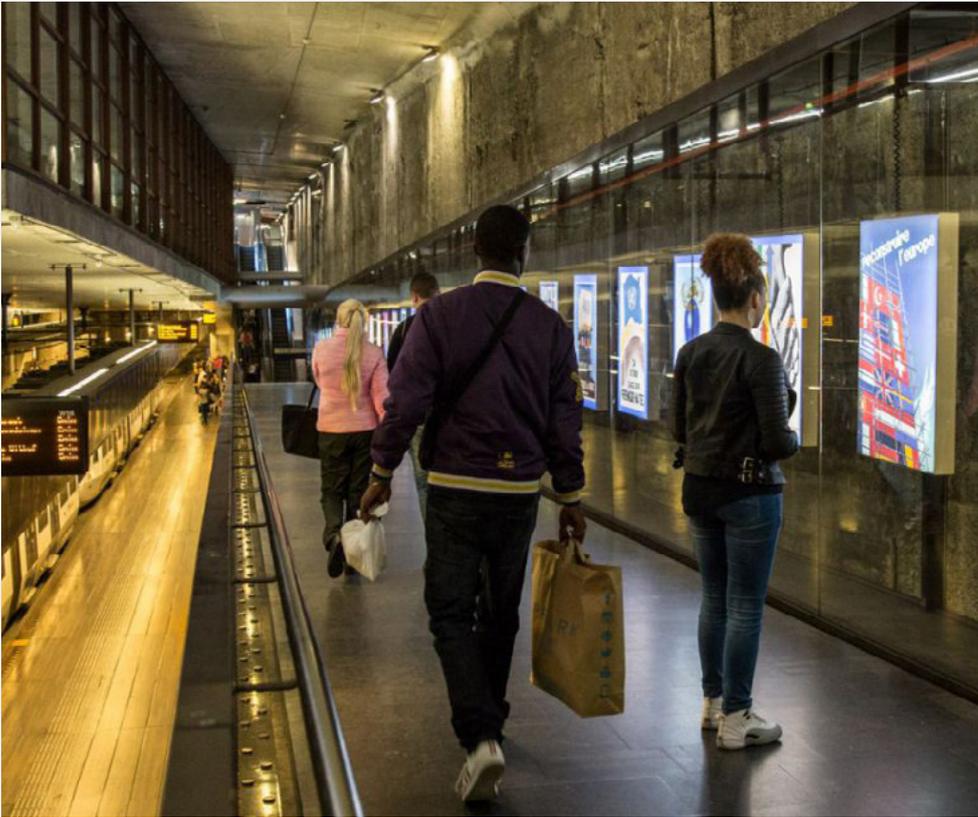
Rue du Disque

Exo Cash & Carry

Rue Regnault

Bd. des Maréchaux

# Le potentiel des espaces sous-dalle



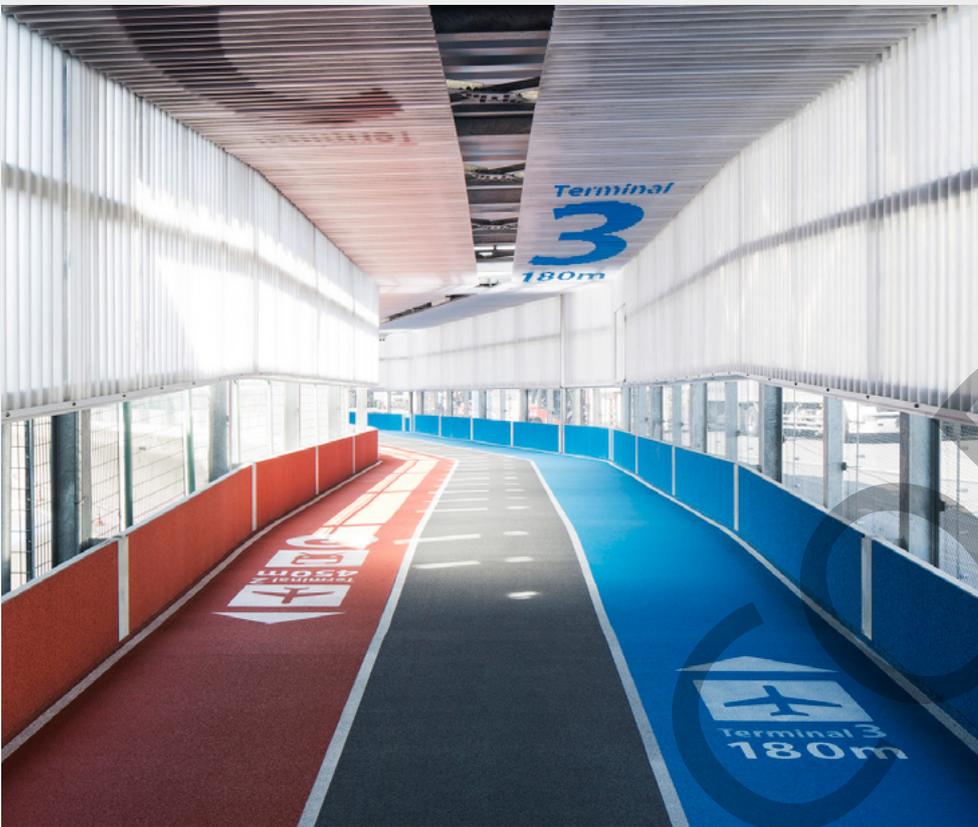
OMA, Souterrain Tram Tunnel, La Haye

## Adapter les rues souterraines aux modes doux piétons et vélos



Reflexion AG, Underpass in Winterthur

## Une ambiance apaisée et adaptée



Party, Installation, Narita Airport

## Signalétique



COBE, Bicycle parking under the hills,

## Nouveau Hub pour les O



*ur, Zurich*

**ce lumineuse  
otée aux usages**

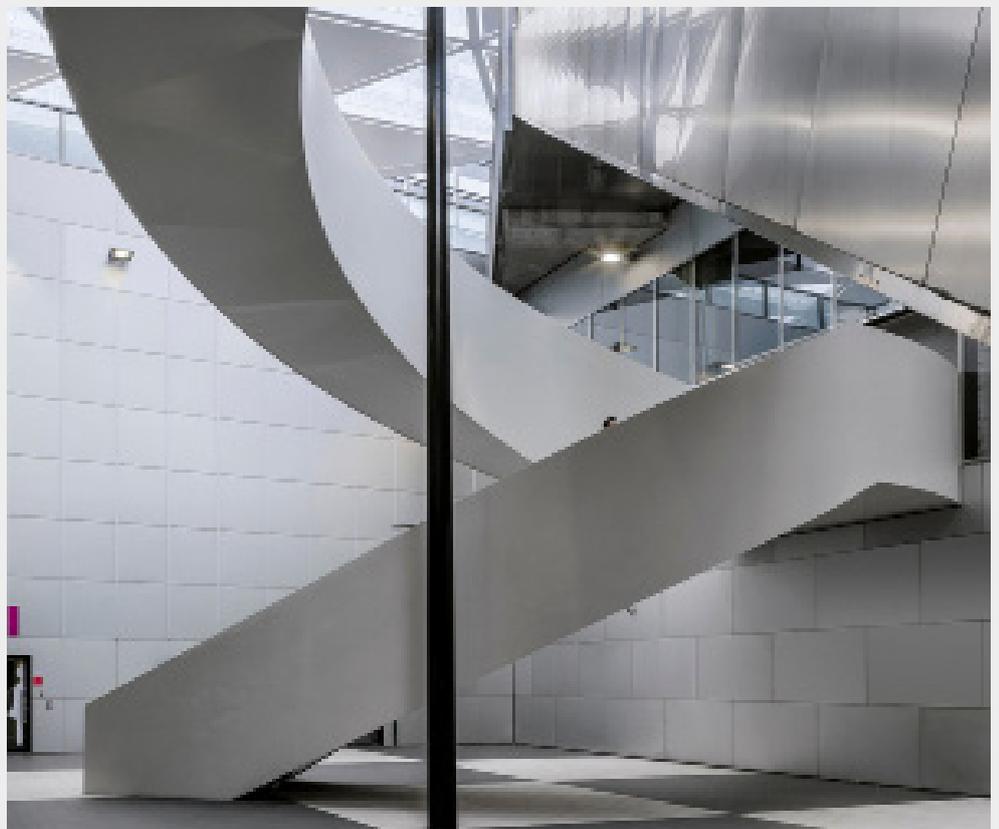


**Mettre en valeur les accès aux  
immeubles depuis les rues souterraines**



*Copenhagen*

**o de mobilité  
lympiades**



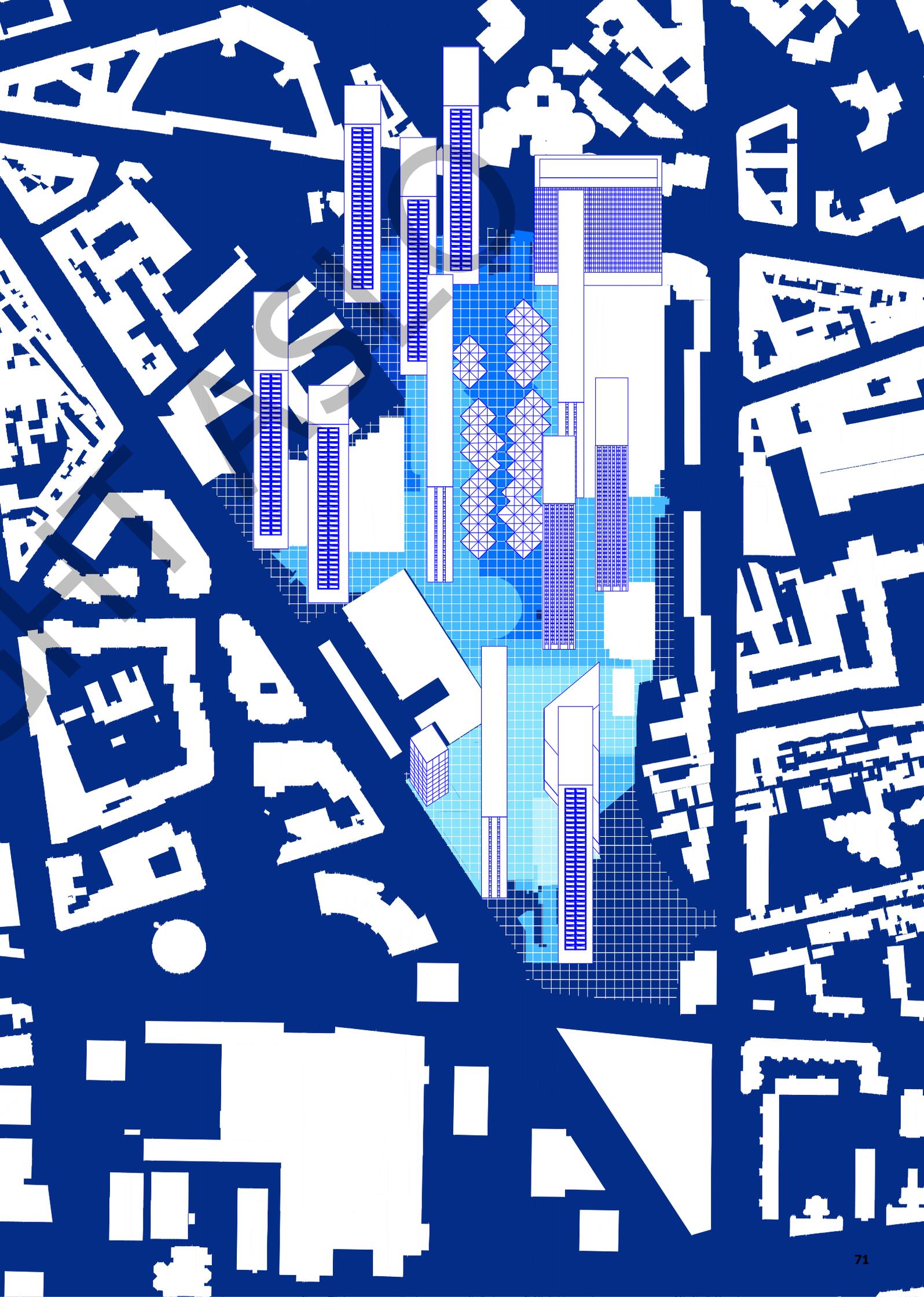
*XDGA, Rogier Metro Station, Bruxelles*

**Renforcement liaison  
dalle-RdV**

# 6. Valoriser l'identité des Olympiades

- Mettre en valeur le patrimoine architectural et urbain des Olympiades pour inviter à la découverte et à la fréquentation de la dalle.
- Un plan lumière comme facteur de repérage, de confort d'usage et marqueur de l'identité des Olympiades.
- Une signalétique à repenser et à redessiner pour favoriser la lisibilité des parcours, le repérage des immeubles, commerces, services et l'identité graphique des Olympiades.
- Des réhabilitations et des aménagements délicats, attentifs aux qualités architecturales d'origine des immeubles et de la dalle : formes, matériaux, teintes, modénatures, détails...

COPYRIGHT



# Les marqueurs de l'identité urbaine des Olympiades



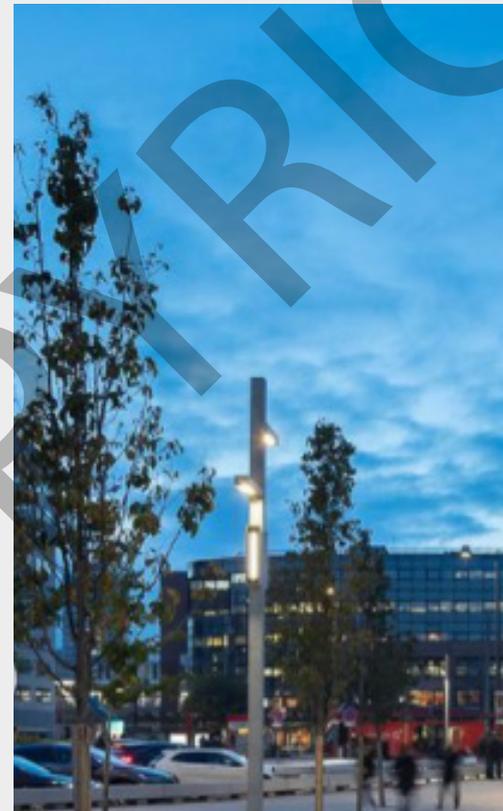
*Front de Seine, Paris*

# Les pagodes, marqueurs dans l'axe Nord-Sud



*Bureau Bas Smets + Office KGDVS, Voka & Leiedal, Belgique*

# Mettre en valeur les halls des immeubles de logement



*l'AUC + Bureau Bas Smets + ON, Hong Kong*

# Un éclairage signalétique



visibilité avec  
rues



L'architecture comme support  
d'identité



Horizon Part-Dieu, Lyon

age et une  
sur-mesure



Francine Holley

Un quartier graphique

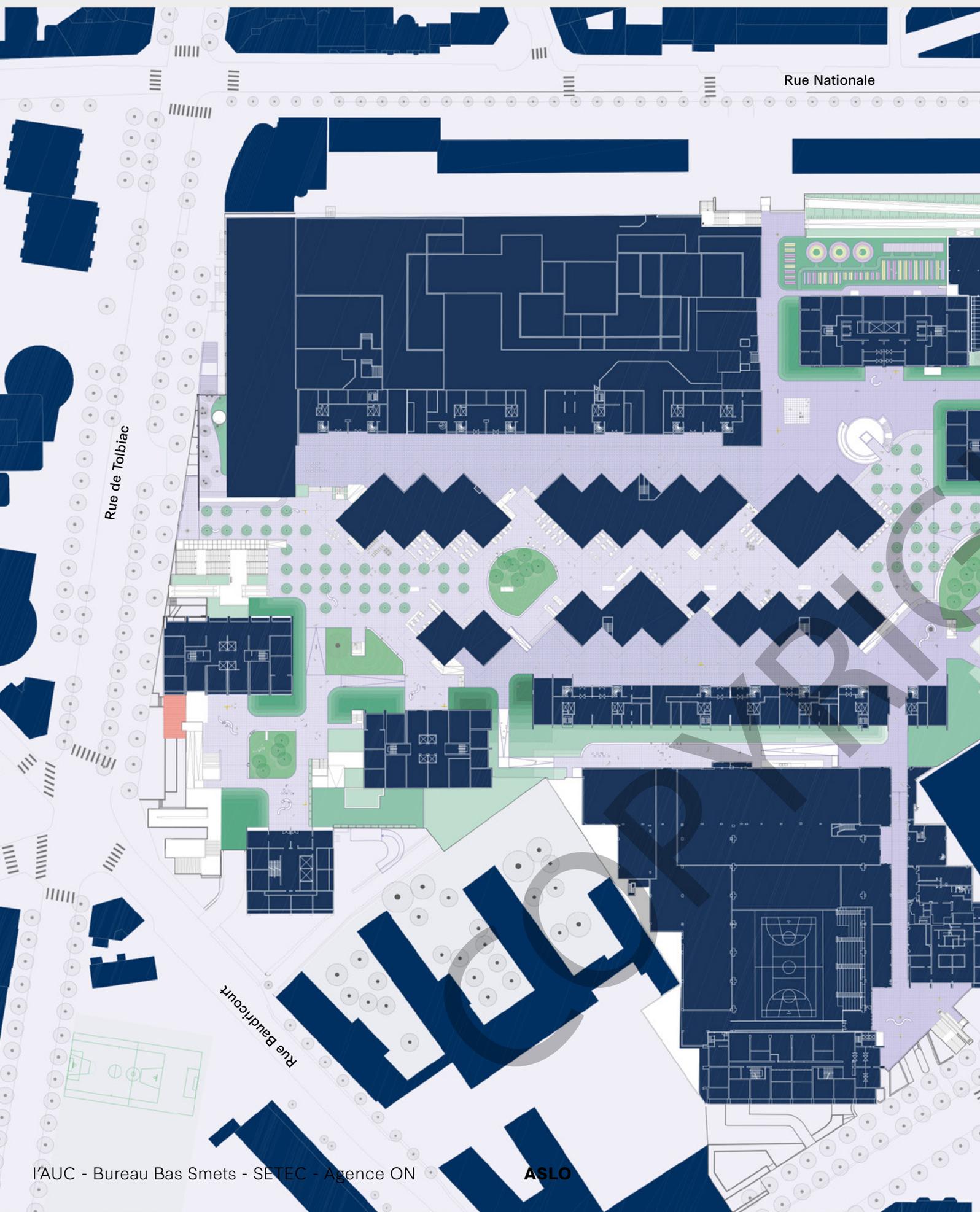
# Un éclairage repère

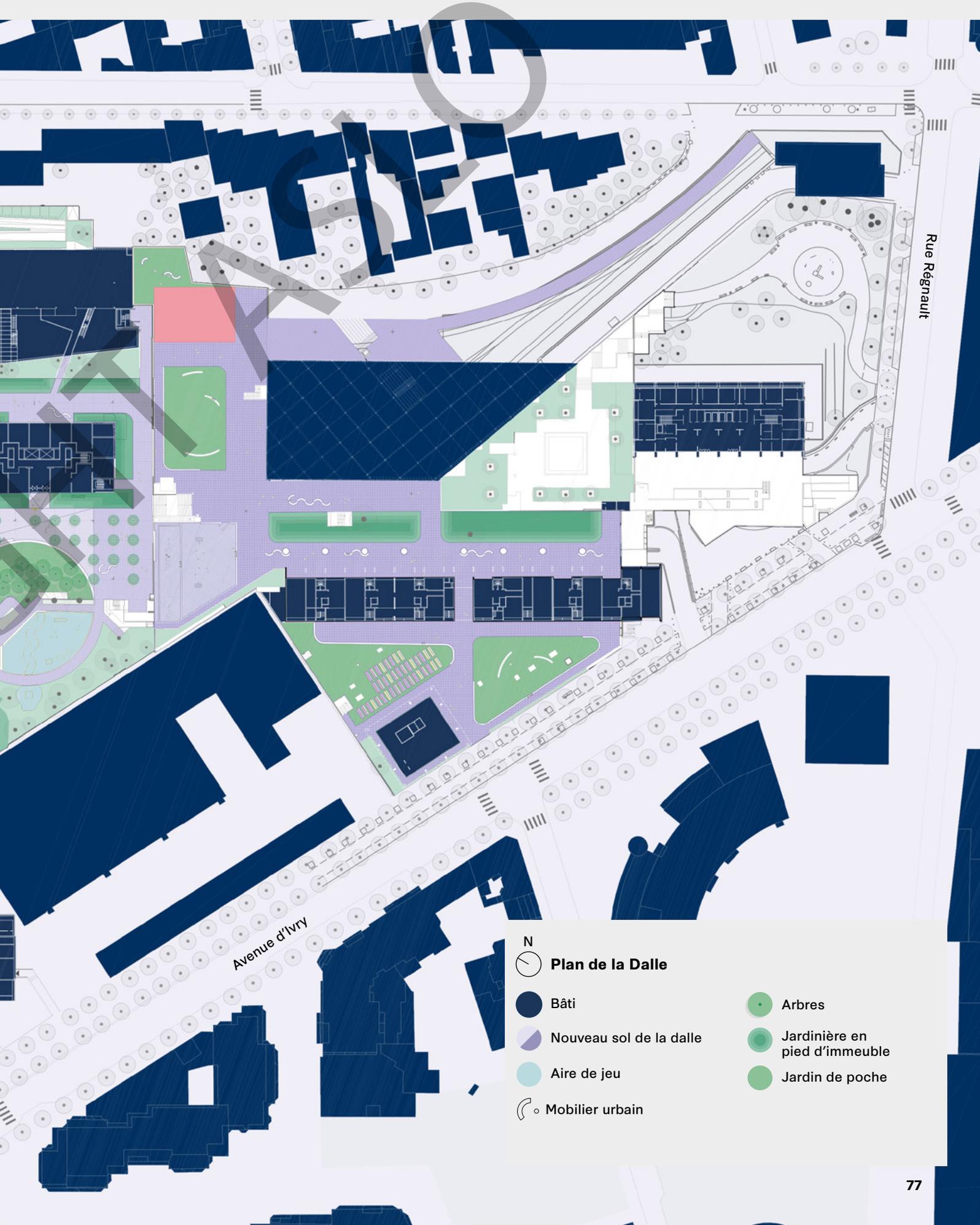


- 
Eclairages ponctuels intégrés dans les lisses des mains courantes
- 
Signal olympique des accès dalle
- 
Plafonnier étanche, luminaire linéaire en applique sur les plafonds ou suspendis en sous-face des ouvrages
- 
Totem signalétique, support signal piéton. Signalisation des accès aux bâtiments de la dalle
- 
Scénarisations des passages sous bâtiments
- 
Eclairages graphiques linéaires intégrés en sous-faces des emmarchements ou en sous face des mobiliers paysagers
- 
Eclairage des sous-faces des pagodes  
*Eclairages indirects linéaires*
- 
Mât d'éclairage des voiries  
Système Ville de Paris
- 
Lanternes d'éclairage disposées en suspension sur filins tendus entre les bâtiments/ouvrages
- 
Eclairages ponctuels intégrés en parties basses des ouvrages (ex: encastré mural étanche asymétrique)
- 
Applique murale / Lanterne en console
- 
Mât d'éclairage identitaire de la dalle
- 
Eclairages des halls : Perceptions des hall d'accès depuis les espaces publics : temporisation des allumages
- 
Eclairage des volumes en porte-à-faux sur l'espace public
- 
Balises lumineuses solaires perceptibles depuis les habitations. Ciel étoilé
- 
Interfaces avec les enseignes des locaux commerciaux, visibilité depuis les espaces publics
- 
Eclairages linéaires intégrés dans les escaliers mécaniques
- 
Eclairage linéaire intensif en sous-face des ouvrages architecturaux pour mise en lumière des surfaces verticales  
Contribution à l'éclairage fonctionnel des circulations attenantes



# Esquisse préopérationnelle Olympiades 2030, niveau Dalle



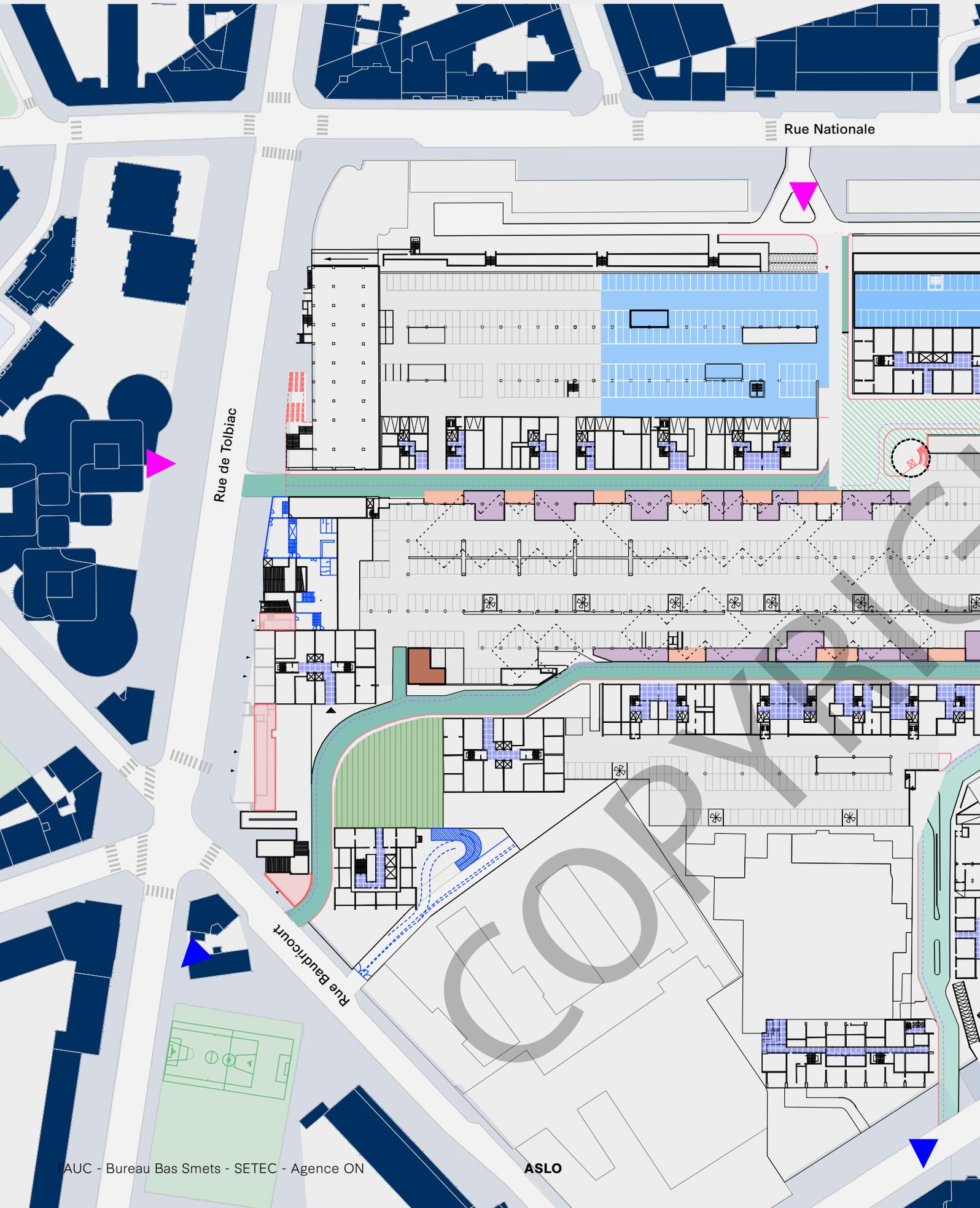


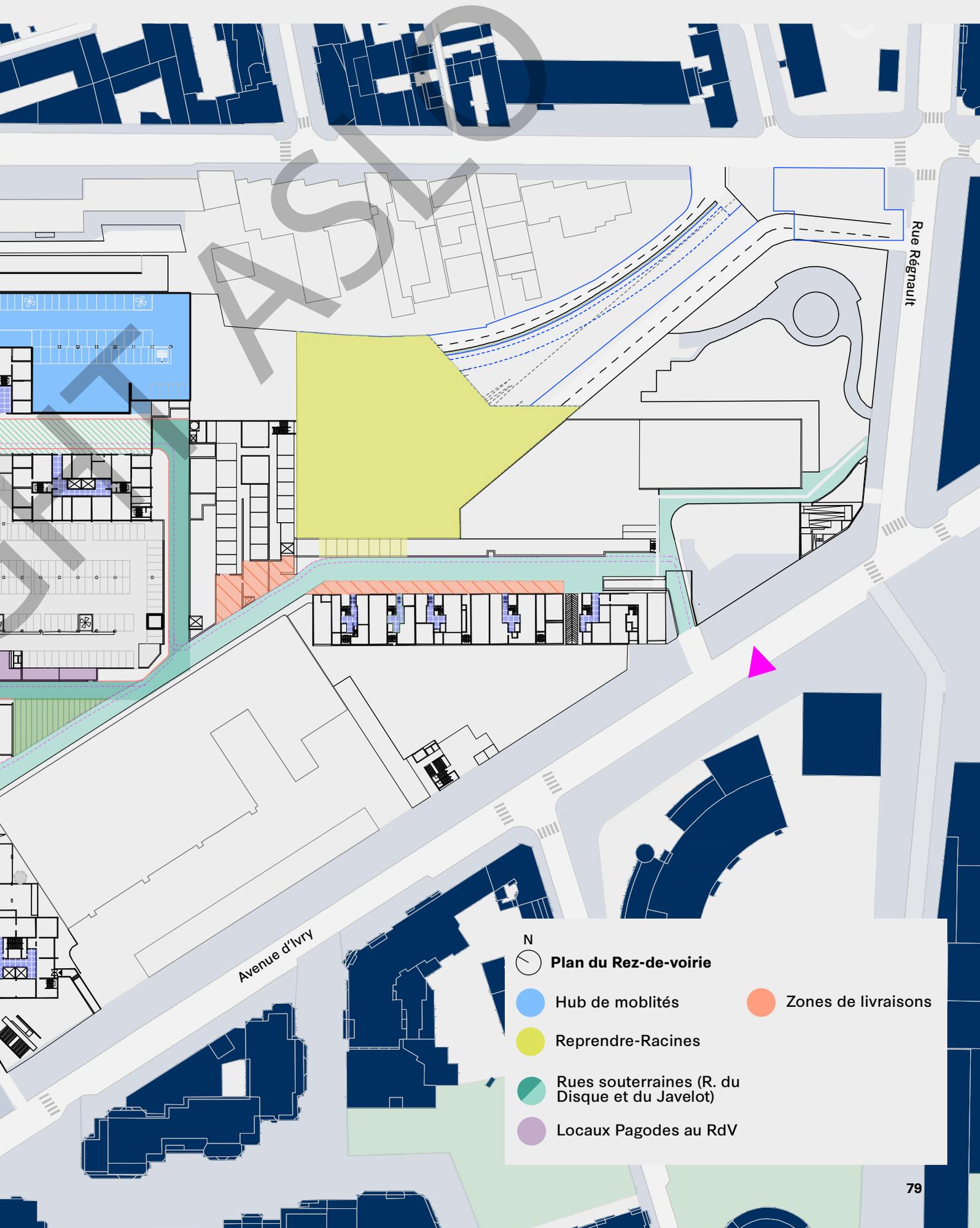
Rue Régnault

Avenue d'Ivry

- N
- Plan de la Dalle
- Bâti
  - Nouveau sol de la dalle
  - Aire de jeu
  - Mobilier urbain
  - Arbres
  - Jardinière en pied d'immeuble
  - Jardin de poche

# Esquisse préopérationnelle Olympiades 2030, niveau Rez-de-voirie





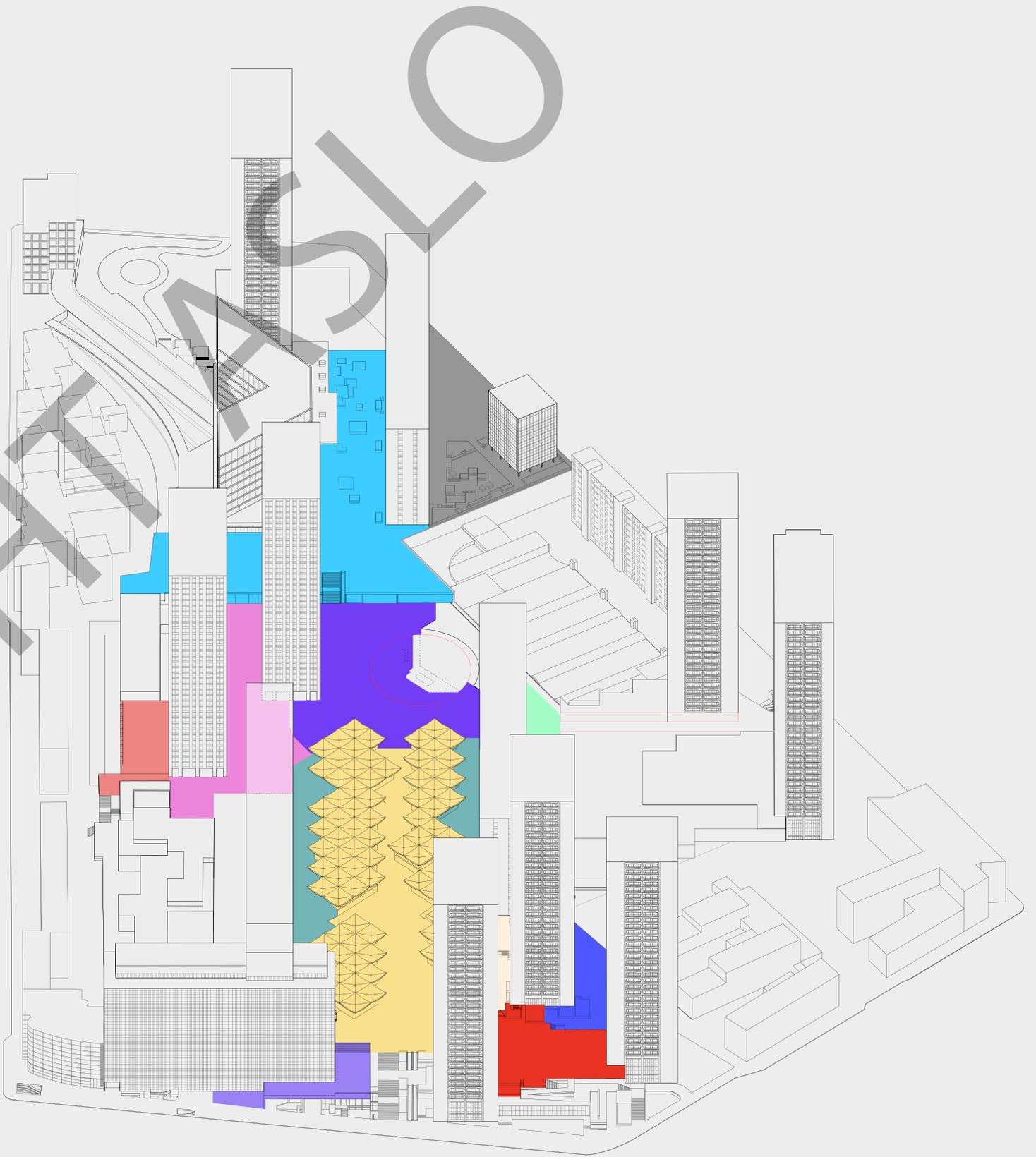
N  
⊙ **Plan du Rez-de-voirie**

 Hub de mobilités	 Zones de livraisons
 Reprendre-Racines	
 Rues souterraines (R. du Disque et du Javelot)	
 Locaux Pagodes au RdV	

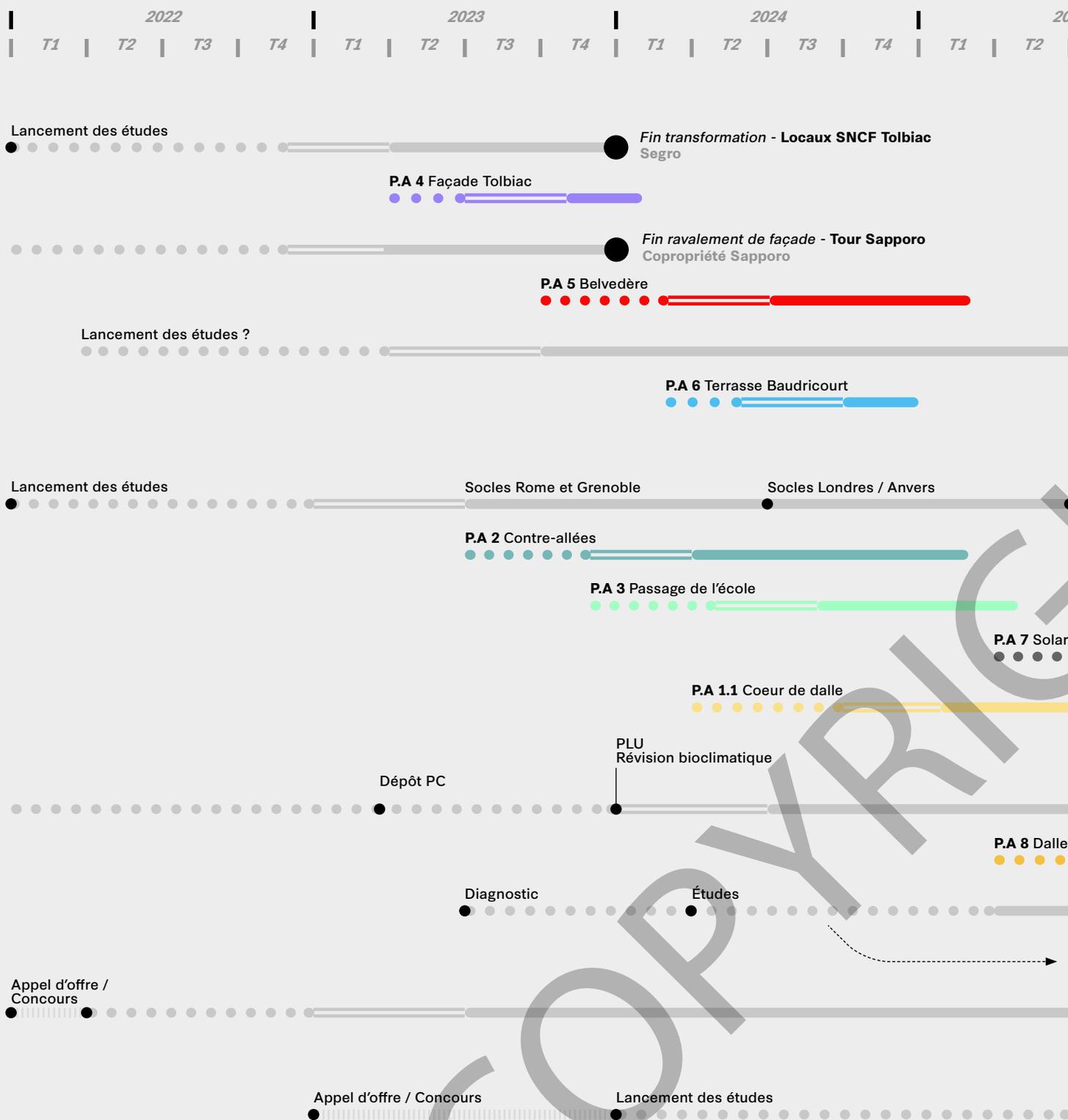
# 11 périmètres d'actions

- 1.1 Coeur de dalle
- 1.2 Place du village Olympiades
- 2 Contre-allées
- 3 Passage de l'école
- 4 Façade Tolbiac
- 5 Belvédère
- 6 Terrasse Baudricourt
- 7 Solarium Ivry
- 8 Dalle haute
- 9 Allée de la crèche
- 10 Façade Nationale
- 11 Rues souterraines et parkings

COPYRIGHT

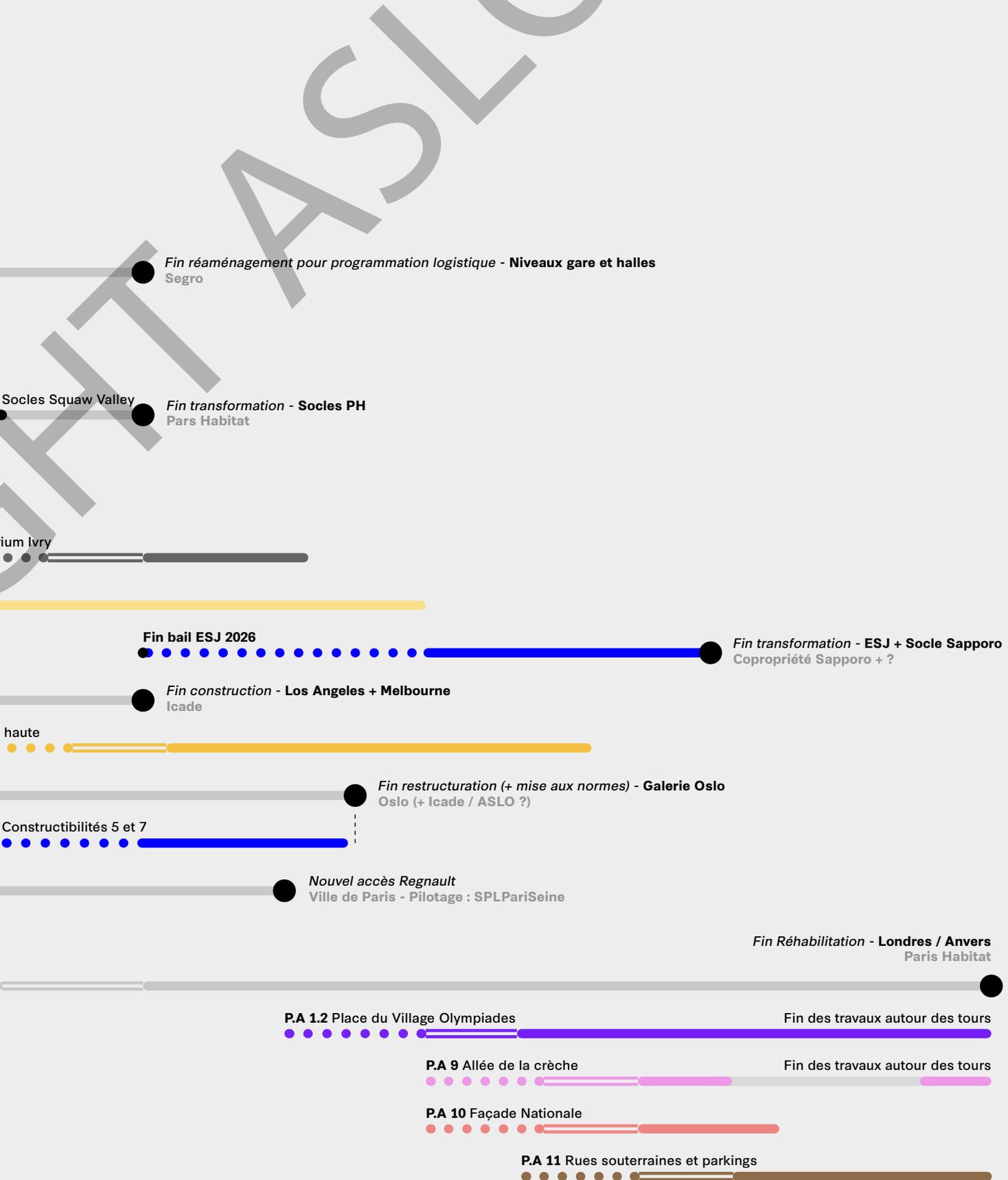


# Éléments déclencheurs et chronologie des Périmètres d'Actions



- ● Élément déclencheur / Date butoir
  - ||||| Appel d'offre / Concours
  - ● ● Phase d'étude (PRO)
  - ▬ Phase de chantier
- Travaux - Bâtiment**  
**Acteur**

2025 | T3 | T4 | T1 | 2026 | T2 | T3 | T4 | T1 | 2027 | T2 | T3 | T4 | T1 | 2028 | T2 | T3 | T4



# Chiffrage des Périmètres d'Actions

Le programme des travaux sur chaque périmètre d'action a été estimé, comprenant :

- Les travaux de libération des emprises (curage et démolitions éventuelles),
- Les travaux de création des fosses de plantations, suivant les différentes typologies étudiées, avec les modifications structurelles, l'étanchéité, l'apport de terre et les végétaux,
- Les modifications du sol marchable de la dalle et du rez de voirie,
- L'éclairage et le mobilier urbain,
- La création des ouvrages nouveaux de type escalier ou puit de lumière
- Les frais divers comprenant les provisions pour aléas, phasage et ouvrages provisoires, installations de chantier et études d'exécution.

Ces estimations en euros HT, de date de valeur Novembre 2021, ne comprennent pas le coût des études de conception, des honoraires des différents consultants ni les frais de maîtrise d'ouvrage. La TVA n'est pas comprise.

Pour chacun de ces périmètres d'actions (sauf PA 11), le coût de travaux comprend la réfection totale de l'étanchéité et la pose d'un nouveau revêtement pour les surfaces piétonnes de la dalle, ainsi que le passage et l'installation des réseaux divers.

La réfection complète de la voirie n'est pas prévue, ni le remplacement des différents systèmes et équipements techniques (désenfumage, sécurité incendie, etc...) qui n'ont pas été audités dans le cadre de cette étude.

La réfection complète des réseaux d'évacuation n'est pas comprise dans l'estimation. Elle est absolument nécessaire compte tenu de la vétusté des réseaux existants et a été estimée par un bureau d'études spécialisé à 22 M€HT environ.

La transformation d'une partie des parkings privés en un hub de mobilités n'est pas comprise dans l'estimation des travaux. Elle doit trouver son équilibre économique, certains acteurs étant spécialisés dans ce type d'opérations

- 1.1 Coeur de dalle  
**7,19M €HT**
- 1.2 Place du village Olympiades  
**6,19M €HT**
- 2 Contre-allées  
**2,74M €HT**
- 3 Passage de l'école  
**2,63M €HT**
- 4 Façade Tolbiac  
**0,86M €HT**
- 5 Belvédère  
**2,07M €HT**
- 6 Terrasse Baudricourt  
**0,83M €HT**
- 7 Solarium Ivry  
**2,09M €HT**
- 8 Dalle haute  
**4,99M €HT**
- 9 Allée de la crèche  
**2,02M €HT**
- 10 Façade Nationale  
**1,92M €HT**
- 11 Rues souterraines et parkings  
**3,71M €HT**





COPYRIGHT ASLO

 **olympiades**  
Paris 13

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE



BUREAU BAS SMETS

